

# Prestine eengezinswoning met prachtig uitzicht in Los Flamingos, Benahavís

Prijs: 3.795.000 €

Referentie: LS50043 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.092m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 537m<sup>2</sup> Terras: 278m<sup>2</sup>



## Plaats: Los Flamingos

Volledig gerenoveerde (sleutelklare) volledig gemeubileerde villa in het Los Flamingos Golf Resort (opgeleverd februari 2024)

Dit is een unieke kans om een van de enige volledig gerenoveerde villa's in dit exclusieve project te verwerven, met een prijs van minder dan 4 miljoen euro.

De inrichting is volledig ontworpen en geïnstalleerd door het prestigieuze interieurbedrijf &apos;Marbella Interiors&apos;;

Deze woning is gebouwd op drie verdiepingen en heeft een bevoorrechte ligging, met panoramisch zeezicht vanaf alle verdiepingen.

U kunt de woning betreden via de oprijlaan vanaf de onderste elektronische poort of de voetgangersingang vanaf de bovenste poort. Kosten noch moeite zijn gespaard voor de kwaliteiten.

De tuinen zijn ontworpen voor onderhoudsgemak en een bruikbaar buitenleven.

De ultieme luxe is het overloopzwembad en het comfortabele en grote terras.

Dit pand profiteert de hele dag van de zon, zowel op het zwembadterras als op de grote binnenplaats aan de voorkant met rotsachtige omlijsting.

Zwembadniveau - (inclusief garage) 164m<sup>2</sup> inclusief twee slaapkamers (hoge kwaliteit en-suite en ingebouwde kasten) bioscoop, speelkamer allemaal met toegang tot het zwembadterras.

Begane grond - 120m<sup>2</sup> bestaat uit een hal, woon-eetkamer, gang, toilet, keuken, en een slaapkamer (en-suite en ingebouwde kasten) met een 17 m<sup>2</sup> overdekt terras en een 82 m<sup>2</sup> open terras.

Eerste verdieping: 84m<sup>2</sup> bestaat uit 2 slaapkamers (master met 17m<sup>2</sup> terras) en kleedkamer, beide volledig en-suite en ingebouwde kasten.

De locatie van het resort in de Golf Valley is gemakkelijk bereikbaar vanaf de luchthaven van Málaga en de vervoersknooppunten van Marbella. Het wordt omringd door weelderige groene tuinen en de Andalusische golfbanen, dicht bij de duik- en zeilplekken van Puerto Banus en de Costa del Sol.

Het plaatselijke Anantara Villa Padierna Palace Resort is schilderachtig gelegen in Andalusië, tussen Marbella, Benahavís en Estepona in het zuiden van Spanje.

Dit luxe resort in Marbella biedt ongeëvenaarde toegang tot de beroemde zandstranden en de Middellandse Zee van de Costa del Sol.

Vakantiegangers kunnen profiteren van de nabijheid van steden als Málaga, Ronda en Gibraltar.

## Kenmerken:

Functies

Oriëntatie

Klimaatcontrole

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Spelletjeskamer  
Barbecu  
Domotica  
Kelder  
Glasvezel  
**Keer bekeken**  
Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Golf  
**Pool**  
Verwarmd zwembad  
Privaat Pool  
**Tuin**  
Privé tuin  
Aangelegde tuin  
Gemakkelijk te onderhouden tuin  
  
**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water

Zuidoost

**Instelling**

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

**Meubilair**

Volledig ingericht

**Beveiliging**

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

**Categorie**

Vakantiehuizen  
Wederverkoop  
Luxe  
Golf  
Modern

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

**Voorwaarde**

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

**Keuken**

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Ondergronds  
Garage  
Meer dan een