

# Rodzinny dom Prestine z niesamowitymi widokami w Los Flamingos, Benahavís

Reference1: LS50043 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 1092m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 537m<sup>2</sup> Taras: 278m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Los Flamingos

Całkowicie odnowiona (gotowa na klucz), w pełniumeblowana willa w Los Flamingos Golf Resort (ukończona w lutym 2024 r.)

Jest to wyjątkowa okazja, aby nabyć jedną z jedyńchw pełni odnowionych willi w tej ekskluzywnej inwestycji w cenie poniżej 4 milionów euro.

Meble zostały w pełni zaprojektowane i zainstalowane przez prestiżową firmę zajmującą się projektowaniem wnętrz &apos; Marbella Interiors &apos;

Ta nieruchomość jest zbudowana na trzech piętrach i znajduje się w uprzywilejowanej pozycji, oferując panoramiczne widoki na morze ze wszystkich pięter.

Dostęp do nieruchomości można uzyskać przez szeroki podjazd z dolnej bramy elektronicznej lub wejście dla pieszych z górnej bramy. Żadne koszty nie zostały oszczędzone na jakości.

Ogrody zostały zaprojektowane z myślą o łatwości konserwacji i użyteczności na zewnątrz.

Najwyższym luksusem jest basen o nieskończonych krawędziach oraz wygodny i duży taras.

Ta nieruchomość korzysta z całodziennego słońca, czy to na tarasie przy basenie, czy na wielkim frontowym dziedzińcu z otoczeniem skalnym.

Poziom basenu - (w tym garaż) 164 m<sup>2</sup>, w tym dwie sypialnie (wysokiej jakości łazienka i wbudowane szafy), kino, pokój gier, wszystkie z dostępem do tarasu przy basenie.

Parter - 120 m<sup>2</sup> składa się z przedpokoju, salonu z jadalnią, korytarza, toalety, kuchni i jednej sypialni (z łazienką i wbudowanymi szafami) z zadaszonym tarasem o powierzchni 17 m<sup>2</sup> i otwartym tarasem o powierzchni 82 m<sup>2</sup>.

Pierwsze piętro: 84m<sup>2</sup> składa się z 2 sypialni (główna z tarasem 17m<sup>2</sup>) i garderoby, obie w pełni z łazienką i wbudowanymi szafami.

Lokalizacja ośrodka w Golf Valley zapewnia dogodny dojazd z lotniska w Maladze i węzłów komunikacyjnych Marbelli. Otoczony jest bujnymi zielonymi ogrodami i andaluzyjskimi polami golfowymi, w pobliżu miejsc do nurkowania i żeglowania w Puerto Banus i Costa del Sol.

Lokalny ośrodek Anantara Villa Padierna Palace Resort położony jest w malowniczej okolicy w Andaluzji, między Marbellą, Benahavis i Esteponą na południu Hiszpanii.

Ten luksusowy ośrodek w Marbelli oferuje niezrównany dostęp do słynnych piaszczystych plaż i Morza Śródziemnego na wybrzeżu Costa del Sol.

Osoby podróżujące w celach rekreacyjnych mogą skorzystać z bliskości takich miast jak Malaga, Ronda i Gibraltar.

## Funkcje:

Cechy

Orientacja

Kontrola klimatu

Zadaszony taras  
Prywatny taras  
Magazyn  
Pokój z łazienką  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Wifi  
siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze  
Pokój gier  
Grill  
Domotics  
Piwnica  
Światłowodowy  
**Wyświetlenia**  
Morze  
Góra  
Panoramyczne  
Ogród  
Golf  
**Basen**  
Podgrzewany basen  
Prywatny basen  
**Ogród**  
Prywatny ogród  
Ogród Krajobrazowy  
Łatwa konserwacja  
  
**Narzędzia**  
Elektryczność  
Woda pitna

Południowo -wschód

**Ustawienie**

Blisko golfa  
Urbanizacja  
Blisko sklepów  
Blisko szkół

**Meble**

W pełni umeblowane

**Bezpieczeństwo**

Zamknięty kompleks  
24 -godzinne bezpieczeństwo  
Rolety elektryczne  
Telefon wejściowy

**Kategoria**

Domy wypoczynkowe  
Odsprzedaż  
Luksus  
Golf  
Współczesny

Klimatyzacja

Wstępnie zainstalowana klimatyzacja  
Zimny klimatyzacja  
Gorący klimatyzacja  
Kominiek  
Łazienki u/f/h

**Stan**

Doskonały  
Niedawno odnowiony

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Parking**

Pod ziemią  
Garaż  
Więcej niż jeden