

# Ático immaculadamente recién terminado con vistas de 360° en el renombrado valle del golf Precio: 1.410.000 €

Referencia: LS50014    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construído: 171m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Recientemente reformado, este elegante ático de tres dormitorios ofrece impresionantes vistas de 360° y una terraza envolvente bañada por el sol. Ubicado en el prestigioso Hotel del Golf, brinda acceso a todas las comodidades del Club de Golf, con acceso directo al restaurante desde el lobby de conserjería.

Esta excepcional propiedad de esquina está inundada de luz natural y ofrece un amplio espacio, rodeado por una extensa terraza con vistas increíbles al valle del golf y a la icónica montaña de La Concha. Renovado con estándares impecables, cuenta con un diseño abierto integrado y vistas panorámicas desde todas las estancias. La propiedad se compone de un hall de entrada, una espaciosa zona de estar contemporánea que se fusiona a la perfección con una moderna cocina Siemens completamente equipada, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y tres amplios dormitorios dobles, todos con sus propios baños en suite. Cada habitación se conecta directamente con la terraza, creando un flujo armonioso entre los espacios interiores y exteriores. Además, se incluye una plaza de garaje en el sótano, con acceso directo por ascensor a la entrada.

El complejo cuenta con una acogedora zona de recepción, servicios de conserjería, seguridad las 24 horas, jardines paisajísticos y una magnífica piscina. Ofrece una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada de Marbella.

Este impresionante ático, situado a tan solo 7 minutos de la playa, 7 minutos de Puerto Banús y 12 minutos de Marbella, ofrece una amplia gama de características y comodidades de alta calidad, siendo la elección ideal para quienes buscan lujo, confort y una ubicación excepcional.

La propiedad está elegantemente amueblada y puede incluirse en la venta por un adicional de 25.000 €.

## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al Golf

### Piscina

Piscina comunitaria

### Seguridad

Seguridad 24 Horas  
Alarma  
Persianas eléctricas  
Portero automático

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking comunitario

### Control climático

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Condición

Excelente condición  
Renovado Recientemente  
Reformado recientemente

### Jardín

Jardín Comunitario