

# Onberispelijk recent afgewerkt penthouse met 360° uitzicht in de beroemde golfvallei

Prijs: 1.410.000 €

Referentie: LS50014 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 171m<sup>2</sup> Terras: 85m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Recentelijk gerenoveerd, biedt dit elegante penthouse met drie slaapkamers indrukwekkende 360° uitzichten en een zonnig dakterras rondom. Gelegen in het prestigieuze Hotel del Golf, biedt het toegang tot alle voorzieningen van de Golfclub, met directe toegang tot het restaurant vanuit de conciërgelobby.

Deze uitzonderlijke hoekwoning is doordrenkt met natuurlijk licht en biedt een ruime opzet, omringd door een uitgestrekt terras met ongelooflijke uitzichten over de golfvallei en de iconische La Concha berg. Gerenoveerd volgens onberispelijke standaarden, beschikt het over een geïntegreerde open indeling en panoramische uitzichten vanuit elke kamer. De woning bestaat uit een entreehal, een ruime eigentijdse woonkamer die naadloos overgaat in een moderne, volledig uitgeruste Siemens keuken, vloerverwarming door de hele woning en drie ruime tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Elke kamer sluit direct aan op het terras, wat zorgt voor een harmonieuze binnen-buitenstroom. Daarnaast is er een garageplaats in de kelder inbegrepen, met directe lifttoegang naar de ingang.

Het complex beschikt over een gastvrije receptieruimte, conciërgeservices, 24-uurs beveiliging, prachtig aangelegde tuinen en een magnifiek zwembad. Het biedt een uitzonderlijke kans op een bevoorrechte locatie in Marbella.

Dit indrukwekkende penthouse, gelegen op slechts 7 minuten van het strand, 7 minuten van Puerto Banús en 12 minuten van Marbella, biedt een scala aan hoogwaardige kenmerken en voorzieningen, waardoor het de ultieme keuze is voor diegenen die op zoek zijn naar luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie.

De woning is stijlvol ingericht en kan worden inbegrepen bij de verkoop voor een extra bedrag van €25.000.

### Kenmerken:

#### Funcities

Tillen

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

#### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Golf

#### Pool

Gemeenschappelijk

#### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

#### Oriëntatie

Zuidwesten

#### Instelling

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Frontline golf

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt

#### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

#### Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

#### Voorwaarde

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Recentelijk gerenoveerd

#### Tuin

Gemeenschappelijke tuin