

# Villa-Chalet en venta en Marbella, Marbella

Precio: 13.950.000

€

Referencia: LS3916543    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 2.573m<sup>2</sup>    Construido: 931m<sup>2</sup>    Terraza: 183m<sup>2</sup>



## Ubicación: Marbella

Descubre el epítome del lujo en esta elegante villa de lujo, ubicada de manera excepcional dentro de una de las comunidades más exclusivas de Marbella.

Ubicada en una posición elevada, esta villa ofrece vistas impresionantes de la majestuosa Sierra Blanca como telón de fondo, mientras que las tranquilas aguas del Mar Mediterráneo adornan el primer plano. Enclavada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, esta propiedad se encuentra a poca distancia de las mejores comodidades de Marbella, incluyendo renombradas escuelas internacionales, prestigiosos campos de golf y una variedad de opciones de compras. La serena ubicación de la villa también ofrece fácil acceso a la autopista principal, conectando con el Aeropuerto de Málaga en menos de una hora.

Emanando el encanto andaluz con influencias mediterráneas, la arquitectura de esta villa es una fusión magistral de estilos. Cada aspecto ha sido meticulosamente diseñado para crear una experiencia excepcional de vida al aire libre, desde amplias terrazas cubiertas y al aire libre hasta exuberantes áreas verdes, una generosa piscina y diversas zonas de relajación al aire libre. Al llegar, te reciben jardines meticulosamente diseñados y un aura de tranquilidad, estableciendo el tono para la serenidad que se encuentra dentro.

Esta espléndida villa combina sin problemas el encanto arquitectónico andaluz con un diseño interior de inspiración nórdica. Cada espacio ha sido ejecutado con las más altas especificaciones, utilizando materiales naturales y muebles sofisticados. El suelo de roble en espiga italiano aporta calidez y complementa perfectamente la paleta de colores neutros de esta lujosa residencia. La planta baja interconecta sin problemas múltiples espacios de vida, cada uno ofreciendo vistas panorámicas del impresionante jardín.

Con un total de 7 dormitorios y 6 baños, acompañados por 2 aseos de invitados adicionales, la villa abraza tanto la comodidad como la elegancia. El notable dormitorio principal está adornado con impresionantes vistas al mar y se abre a una espaciosa terraza privada. Cuenta con un elegante baño en suite y un generoso vestidor. Los dormitorios adicionales también ofrecen interiores refinados, asegurando sofisticación y comodidad en todo momento.

El sótano de la villa ofrece un espacio espectacular que rivaliza con los mejores resorts de 5 estrellas. Diseñado para satisfacer las necesidades de una familia moderna, encontrarás una bodega a medida, un gimnasio completamente equipado, una sala de yoga tranquila y un spa de última generación completo con una piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, sala de masajes e incluso un salón de peluquería privado. Además, la planta superior cuenta con una sala de cine a medida.

Esta villa es la personificación del estilo y la sofisticación, lista para cautivar incluso al comprador más exigente. No pierdas la oportunidad de explorar esta obra maestra que encapsula la esencia de la vida de lujo en Marbella.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

TV Satélite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sala de Juegos

Jacuzzi

Sauna

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Control climático

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

<b>Bar</b>		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Vistas al mar	Cerca de Golf	Excelente condición
Vistas a la montaña	Cerca de Puerto	
Vistas panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a la piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina climatizada	Completamente amueblada	Cocina completa
Piscina cubierta		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Jardín privado	Recinto cerrado	Garaje
		Parking privado
		Más de una plaza de parking
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	