

# Prachtige villa te koop in Nagueles, Marbella

Prijs: 13.950.000 €

Referentie: LS3916543 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.573m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 931m<sup>2</sup> Terras: 183m<sup>2</sup>



## Plaats: Marbella

Geniet van het toppunt van weelde in deze prachtige luxe villa, ideaal gelegen in een van Marbella's meest prestigieuze gemeenschappen.

Gelegen op een uitkijkpunt biedt deze villa een adembenemend uitzicht op de majestueuze Sierra Blanca bergketen als schilderachtige achtergrond, terwijl het serene water van de Middellandse Zee de voorgrond siert. Gelegen in een exclusieve omheinde enclave, ligt het pand op slechts enkele minuten afstand van Marbella's belangrijkste voorzieningen, waaronder gerenommeerde internationale scholen, prestigieuze golfbanen en een scala aan luxe winkelbestemmingen. Met gemakkelijke toegang tot de hoofdsnelweg die je in minder dan een uur naar Malaga Airport brengt, zorgt de rustige locatie van de villa zowel voor gemak als afzondering.

De architectuur van deze villa straalt Andalusische allure uit met mediterrane invloeden en combineert naadloos verschillende stijlen. Elk detail is zorgvuldig samengesteld om een ongeëvenaarde buitenleven ervaring te bevorderen, van uitgestrekte overdekte en open terrassen tot weelderige tuinen, een weelderig zwembad en tal van outdoor loungen gebieden. Bij aankomst word je verwelkomd door een zorgvuldig onderhouden terrein en een sfeer van rust, die de weg bereiden voor de sereniteit die binnen wacht.

Deze prachtige villa combineert harmonieus Andalusische architectonische elegantie met een Scandinavisch geïnspireerd interieur. Elke ruimte is ingericht volgens de hoogste normen, met eersteklas natuurlijke materialen en verfijnd meubilair. Italiaanse visgraatvloeren van eikenhout zorgen voor warmte en vormen een aanvulling op het neutrale kleurenpalet van dit weelderige verblijf. De begane grond verbindt naadloos meerdere woongedeeltes, die elk een panoramisch uitzicht bieden op de weelderige tuin.

Met in totaal 7 slaapkamers en 6 badkamers, aangevuld met 2 extra gastenkamers, belichaamt de villa zowel comfort als verfijning. De opmerkelijke master suite heeft een adembenemend uitzicht op zee en opent naar een ruim privéterras. Het beschikt over een luxe en-suite badkamer en een ruime inloopkast. De andere slaapkamers hebben ook een elegant interieur, wat zorgt voor verfijning en comfort.

De benedenverdieping van de villa onthult een spectaculaire ruimte die kan wedijveren met de beste 5-sterren resorts. Om te voldoen aan de behoeften van een modern gezin zijn er voorzieningen zoals een op maat gemaakte wijnkelder, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een rustige yogastudio en een ultramoderne spa, compleet met een verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna, massageruimte en zelfs een eigen kapsalon. Bovendien is er op de bovenverdieping een op maat gemaakte bioscoopzaal.

Deze villa belichaamt stijl en verfijning, klaar om zelfs de meest veeleisende koper te fascineren. Mis de kans niet om dit meesterwerk te ontdekken dat de belichaming is van luxueus wonen in Marbella.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras

Privéterras

Satelliet TV

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Spelletjeskamer

Jacuzzi

Sauna

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

|                          |                      |                           |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| Bar                      | <b>Instelling</b>    | <b>Voorwaarde</b>         |
| <b>Keer bekeken</b>      | Dicht bij golf       | Uitstekend                |
| Zee                      | Dicht bij de poort   |                           |
| Berg                     | Dicht bij zee        |                           |
| Panoramisch              | Dicht bij winkels    |                           |
| Tuin                     | Dicht bij de stad    |                           |
| Pool                     | Dicht bij scholen    |                           |
|                          | Dicht bij jachthaven |                           |
| <b>Pool</b>              | <b>Meubilair</b>     | <b>Keuken</b>             |
| Verwarmd zwembad         | Volledig ingericht   | Geheel op maat gemaakt    |
| Overdekt zwembad         |                      |                           |
| Privaat Pool             |                      |                           |
| <b>Tuin</b>              | <b>Beveiliging</b>   | <b>Parkeergelegenheid</b> |
| Privé tuin               | Omheind complex      | Garage                    |
|                          |                      | Privaat                   |
|                          |                      | Meer dan een              |
| <b>Nutsvoorzieningen</b> | <b>Categorie</b>     |                           |
| Elektriciteit            | Luxe                 |                           |