

Exquisita casa familiar en una ubicación privilegiada,  
Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 1.750.000 €

Referencia: LS50019    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.213m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 175m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

**\*\*Precio reducido de: 1,999,000€ a 1,750,000\*\***

Sin amueblar

¡Descubra una impresionante villa familiar en una ubicación privilegiada en el valle del golf! ¡A poca distancia andando de los populares restaurantes y servicios de Aloha!

Esta villa bellamente diseñada y orientada al suroeste está llena de luz natural. Las puertas electrónicas se abren a un aparcamiento para tres vehículos. En el interior, una doble sala de estar conecta con la piscina exterior y el jardín a través de grandes puertas de terraza. También hay una sala de estar adicional que lleva a una zona de ocio al aire libre. La moderna cocina cuenta con una barra de desayuno y acceso directo a un comedor exterior cubierto. En la planta baja, hay un dormitorio de invitados con armarios empotrados y baño en suite.

En la planta superior, el dormitorio principal tiene una entrada privada, un amplio vestidor y una zona de armarios con vistas a la piscina y los jardines. Incluye un baño en suite con preciosos acabados en mármol. En esta planta hay dos dormitorios más con armarios empotrados que comparten un baño.

El segundo piso cuenta con una zona de oficina que se abre a una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. El semisótano dispone de una sala de lavandería y almacenamiento.

La villa incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por zonas, sistema de música Bluetooth, sistema de sonido SONOS y sistemas de seguridad accesibles desde el teléfono móvil.

Ubicada cerca de los mejores clubes de golf, colegios internacionales y a poca distancia andando de los restaurantes y tiendas de Aloha.

Esta villa es el hogar familiar perfecto.

### Características:

#### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero

Armarios Empotrados

WiFi

Solario

#### Piscina

Piscina Privada

#### Orientación

Orientación Oeste

Orientación Sur-Oeste

#### Estacionamiento

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

#### Configuración

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad