



# Prachtig familiehuis op een toplocatie, Nueva Andalucia, Prijs: 1.750.000 € Marbella

Referentie: LS50019 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.213m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 290m<sup>2</sup> Terras: 175m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Prijs verlaagd van: 1.999.000€

Meubilair niet inbegrepen.

Ontdek een prachtige gezinsvilla op een toplocatie in de golfvallei! Deze prachtig ontworpen villa op het zuidwesten is gevuld met natuurlijk licht.

Elektronische poorten openen naar een carport voor drie voertuigen. Binnenin verbindt een dubbele woonkamer met Roche Bobois-meubels zich via grote terrasdeuren met het buitenzwembad en de tuin. Er is ook een extra woonkamer die leidt naar een buitenrecreatiegebied.

De moderne keuken is voorzien van een ontbijttafel en directe toegang tot een eetgedeelte buiten. Een gastenslaapkamer op de begane grond heeft inbouwkasten en een en-suite badkamer.

Boven heeft de hoofdslaapkamer een privé-ingang, inloopkast en kleedruimte met uitzicht op het zwembad en de tuinen. Het beschikt over een en-suite badkamer met marmeren vloer en een privéterras. Twee extra slaapkamers met inbouwkasten delen een badkamer op deze verdieping.

Op de tweede verdieping is er een kantoorruimte die uitkomt op een ruim terras met uitzicht op de bergen. De semi-kelder heeft een volledig uitgeruste was-/bergruimte en opslagruimte.

De villa beschikt over vloerverwarming, zone-gestuurde airconditioning, Bluetooth-muziek, een SONOS-geluidssysteem en beveiligingssystemen die toegankelijk zijn via een mobiele telefoon.

Gelegen nabij de beste golfclubs, internationale scholen en diverse voorzieningen, is deze villa het perfecte gezinshuis.

### Kenmerken:

#### Functies

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Solarium

#### Pool

Privaat Pool

#### Oriëntatie

West

Zuidwesten

#### Parkeergelegenheid

Privaat

Bedekt

Meer dan een

#### Instelling

Winkel gebied

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dorp