

# Znakomity dom rodzinny położony w doskonałej lokalizacji, Nueva Andalucia, Marbella

Cena: 1750000 €

Reference1: LS50019 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 1213m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 290m<sup>2</sup> Taras: 175m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Cena obniżona z: 1,999,000€

Meble nie są wliczone w cenę.

Odkryj wspaniałą willę rodzinną w doskonałej lokalizacji w dolinie golfowej! Ta pięknie zaprojektowana willa o ekspozycji południowo-zachodniej jest wypełniona naturalnym światłem.

Elektryczne bramy otwierają się na wiatę na trzy pojazdy. W środku znajduje się podwójny salon z meblami Roche Bobois, który łączy się z zewnętrznym basenem i ogrodem przez duże drzwi tarasowe. Jest też dodatkowy salon, który prowadzi do strefy rekreacyjnej na świeżym powietrzu.

Nowoczesna kuchnia wyposażona jest w bar śniadaniowy i bezpośredni dostęp do jadalni na świeżym powietrzu. Sypialnia dla gości na parterze posiada wbudowane szafy i łazienkę en suite.

Na piętrze znajduje się główna sypialnia z prywatnym wejściem, garderobą i strefą przebierania z widokiem na basen i ogrody. Posiada ona łazienkę en suite z marmurową podłogą i prywatny taras. Dwa kolejne pokoje z wbudowanymi szafami dzielą łazienkę na tym piętrze.

Na drugim piętrze znajduje się biuro z wyjściem na przestronny taras z widokiem na góry. Półpiwnica mieści w pełni wyposażoną pralnię/pomieszczenie gospodarcze oraz przestrzeń do przechowywania.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację strefową, muzykę Bluetooth, system dźwiękowy SONOS oraz systemy bezpieczeństwa dostępne za pomocą telefonu komórkowego.

Położona w pobliżu najlepszych klubów golfowych, międzynarodowych szkół i różnych udogodnień, ta willa jest idealnym domem rodzinnym.

### Funkcje:

#### Cechy

Zadaszony taras

Prywatny taras

Magazyn

Dopasowane garderoby

Wifi

Solarium

#### Basen

Prywatny basen

#### Orientacja

Zachód

Południowy zachód

#### Parking

Prywatny

Pokryty

Więcej niż jeden

#### Ustawienie

Obszar komercyjny

Blisko golfa

Blisko portu

Blisko morza

Blisko sklepów

Miasto