



## Impresionante apartamento en Nueva Andalucía

Precio: 3.700.000 €

Referencia: LS50021 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 501m<sup>2</sup> Construido: 330m<sup>2</sup> Terraza: 171m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Un impresionante y distintivo apartamento de 7 habitaciones está situado en la exclusiva zona urbana Nine Lions de Nueva Andalucía, una comunidad cerrada muy codiciada con 53 apartamentos únicos. Construido con los más altos estándares en 2020, este apartamento orientado al sur ofrece impresionantes vistas de la costa y el Mediterráneo. Su ubicación privilegiada ofrece acceso conveniente a comodidades esenciales, la playa, Puerto Banús y el centro de Marbella. Este apartamento de un solo nivel garantiza privacidad exclusiva con su entrada privada. Cuenta con una amplia sala de estar con chimenea, un espacio de comedor conectado a una cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Con 7 dormitorios y 5.5 baños, incluido un dormitorio principal en suite con área de vestidor, junto con 6 dormitorios de invitados y comodidades adicionales como una sala de cine, área de lavandería y almacenamiento. Disfrute de acceso directo a una gran terraza orientada al sur equipada con una cocina de verano y jacuzzi. Esta área está cerrada con cortinas de vidrio, creando un segundo espacio habitable utilizable durante todo el año. La propiedad también incluye plazas de garaje para 3 autos con almacenamiento adicional, conectado al apartamento mediante un ascensor. La comunidad ofrece jardines paisajísticos, tres piscinas climatizadas (dos al aire libre y una cubierta), sauna, gimnasio completamente equipado y Casa Club. Los servicios de seguridad y conserjería las 24 horas garantizan un entorno de vida seguro y cómodo. Los muebles están incluidos, proporcionando un espacio de vida completo y lujoso.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Gimnasio		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Cerca de Golf	Excellente condición
Vistas a la montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas panorámicas	Close To Amenities	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina comunitaria	Completamente amueblada	Cocina completa
Piscina cubierta		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín Comunitario	Recinto cerrado	Parking subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad 24 Horas	Más de una plaza de parking
Categoría		
Reventa		
Lujo		