

# Impresionante apartamento en Nueva Andalucia

Precio: 3.700.000 €

Referencia: LS50021    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 501m<sup>2</sup>    Construido: 330m<sup>2</sup>    Terraza: 171m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Un impresionante y distintivo apartamento de 7 habitaciones está situado en la exclusiva zona urbana Nine Lions de Nueva Andalucía, una comunidad cerrada muy codiciada con 53 apartamentos únicos. Construido con los más altos estándares en 2020, este apartamento orientado al sur ofrece impresionantes vistas de la costa y el Mediterráneo. Su ubicación privilegiada ofrece acceso conveniente a comodidades esenciales, la playa, Puerto Banús y el centro de Marbella.

Este apartamento de un solo nivel garantiza privacidad exclusiva con su entrada privada. Cuenta con una amplia sala de estar con chimenea, un espacio de comedor conectado a una cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Con 7 dormitorios y 5.5 baños, incluido un dormitorio principal en suite con área de vestidor, junto con 6 dormitorios de invitados y comodidades adicionales como una sala de cine, área de lavandería y almacenamiento.

Disfrute de acceso directo a una gran terraza orientada al sur equipada con una cocina de verano y jacuzzi. Esta área está cerrada con cortinas de vidrio, creando un segundo espacio habitable utilizable durante todo el año. La propiedad también incluye plazas de garaje para 3 autos con almacenamiento adicional, conectado al apartamento mediante un ascensor.

La comunidad ofrece jardines paisajísticos, tres piscinas climatizadas (dos al aire libre y una cubierta), sauna, gimnasio completamente equipado y Casa Club. Los servicios de seguridad y conserjería las 24 horas garantizan un entorno de vida seguro y cómodo.

Los muebles están incluidos, proporcionando un espacio de vida completo y lujoso.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Gimnasio

### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

### Piscina

Piscina comunitaria

Piscina cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reventa

Lujo

### Orientación

Orientación Sur

### Configuración

Cerca de Golf

Urbanización

Close To Amenities

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

### Control climático

Aire Acondicionado

### Condición

Excelente condición

Nueva construcción

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking subterráneo

Más de una plaza de parking