

Opmerkelijk en adembenemend appartement in Nueva Andalucia

Prijs: 3.700.000 €

Referentie: LS50021 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m² Perceelgrootte: 330m² Terras: 171m²



Plaats: Nueva Andalucía

Gelegen in het exclusieve Nine Lions gebied van Nueva Andalucía, is dit prachtige appartement met 7 slaapkamers onderdeel van een omheinde gemeenschap met 53 unieke units. Gebouwd volgens de hoogste standaarden in 2020, biedt het adembenemende zuidgerichte uitzichten over de kustlijn en de Middellandse Zee. De uitstekende locatie biedt handige toegang tot voorzieningen, het strand, Puerto Banus en het centrum van Marbella.

Dit gelijkvloerse appartement zorgt voor exclusieve privacy met een eigen ingang. Het beschikt over een ruime woonkamer met een open haard, een eetruimte verbonden met een volledig uitgeruste open keuken met Gaggenau-apparatuur.

Met 7 slaapkamers en 5,5 badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met eigen kleedruimte, en nog eens 6 gastenkamers, evenals extra faciliteiten zoals een bioscoopzaal, een wasruimte en opslagruimte.

Geniet van directe toegang tot een groot terras op het zuiden, uitgerust met een zomerkeuken en jacuzzi. Glazen gordijnen omringen deze ruimte, waardoor het het hele jaar door bruikbaar is als tweede woonruimte. Het pand heeft ook garageplaatsen voor 3 auto's met extra opslag, verbonden met het appartement via een lift.

De gemeenschap biedt aangelegde tuinen, drie verwarmde zwembaden (twee buiten en een binnen), een sauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een clubhuis. Rond-de-klok beveiligings- en conciërgediensten zorgen voor een veilige en comfortabele leefomgeving.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Sportschool

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

Gemeenschappelijk
Overdekt zwembad

Tuin

Gemeenschappelijke tuin
Gemakkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Wederverkoop
Luxe

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij voorzieningen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan een