

Wolnostojąca willa na sprzedaż w Marbella, Marbella

Cena: 3999000 €

Reference1: LS4673221 Sypialnie: 6 Łazienki: 9 Rozmiar działki: 2300m² Buduj rozmiar: 800m² Taras: 0m²



Lokalizacja: Marbella

Ta urzekająca, całkowicie prywatna rezydencja położona jest na zielonych przedmieściach Marbelli i otoczona jest bujną zielenią i naturalną roślinnością, a jednocześnie znajduje się w pobliżu wszystkich głównych udogodnień, w tym międzynarodowych szkół, wysokiej klasy sklepów oraz niezliczonych międzynarodowych restauracji i barów.

Rozbudowany na ponad 800 m² i położony na obszernej działce o powierzchni 2300 m², nieruchomość została całkowicie odnowiona 5 lat temu w najwyższym stopniu i z niesamowitą dbałością o szczegóły. Oferując 6 sypialni i 7 łazienek, przestrzeń jest czymś w obfitości!

Parter jest po prostu spektakularny z rozległymi salonami, które są połączone przestronnymi korytarzami, jasno i naturalnie oświetlonymi od podłogi do sufitu szklanymi przesuwanymi oknami i drzwiami, które pozwalają naturalnemu światłu zalać każdy zakątek. Kuchnia na otwartym planie jest wyjątkowa pod względem projektu i dekoracji. Wyspa kuchenna zajmuje centralne miejsce i wychodzi na rozległą część wypoczynkową wokół sąsiedniego stołu jadalnego wraz z wysokimi krzesłami w stylu stołków barowych, ukazując rozkwit jasnego koloru, który uzupełnia drewno kasztanowe, które wyświetlają jednostki kuchenne. Kuchnia jest w pełni wyposażona w urządzenia Gaggenau, a subtelne oświetlenie wpuszcza światło w połączeniu z naturalnym światłem dziennym świecącym ze wspianego tarasu na zewnątrz.

Kolosalne drzwi przesuwne otwierają się, aby połączyć wnętrze z zewnętrzną częścią dzienną, przestrzenią wspianą urządzoną i mądrze wykorzystaną! Luksusowy stół jadalny z mahoniowym drewnianym blatem dla 10 osób zajmuje honorowe miejsce pod zaciętym tarasem i jest otoczony elegancką częścią wypoczynkową z zaprojektowaną na zamówienie sofą. Zadaszony taras można osłonić przed letnimi wiatrami (lub zimowymi prysznicami) za pomocą dużych zasłon, które można zaciągnąć, tworząc poczucie prywatności.

Po drugiej stronie stołu na tarasie znajduje się kolejna kuchnia, w pełni wyposażona we własną wyspę z blatem z drewna mahoniowego, nowoczesnym grillem, a także zlewem i dużą ilością miejsca do przechowywania w szafkach, wszystko elegancko i czysto wycięte ze stali nierdzewnej. Cała kuchnia wychodzi na ogrody, pobliskie strefy relaksu i otaczające krzewy przez duże okna. Stołki barowe na jednym końcu zapewniają, że każdy gość może obserwować szefa kuchni przy pracy, delektując się wybranym koktajlem!

Z wielu punktów widokowych wzdłuż ogromnych tarasów można w pełni docenić pięknie wypielegnowane ogrody, a także duży basen i relaksujące miejsca do siedzenia. Na dwóch różnych poziomach znajduje się wiele leżaków z widokiem na basen, a także łóżko dzienne, a ogród jest również wyposażony w elegancki prysznic z kamiennym otoczeniem.

Istnieją 4 dwuosobowe sypialnie (z możliwością zwiększenia do 6), wszystkie z dostępem do ogrodów przez eleganckie przesuwane drzwi tarasowe, a do wszystkich prowadzą wspiane korytarze z pochlebnym oświetleniem nad głową. Większość z nich posiada ekstrawaganckie łazienki, które są eleganckie i niemal seksowne, ubrane w neutralne kolory w połączeniu z naturalnymi materiałami, tworząc poczucie spokoju i ciszy. Oferowane są duże kabiny prysznicowe ze szklanymi ekranami od podłogi do sufitu. Główny apartament znajduje się na wyższym piętrze i dysponuje prywatnym tarasem balkonowym z widokiem na basen i spokojne ogrody. Wyposażony w przeszkloną garderobę, ten apartament jest bogaty, ale stylowy.

Nieruchomość posiada również 2 apartamenty dla gości i biuro wraz z prywatną siłownią, a całość została wykończona najwyższej jakości dodatkami, w tym inteligentnym systemem domowym Domotic, ogrzewaniem podłogowym, kamerami bezpieczeństwa, podgrzewanym basenem, basen i zarówno podziemny garaż na 2 pojazdy, jak i zewnętrzna wiata na kolejne 8 pojazdów.

Położona w tej zielonej miejskiej oazie dzielnicy mieszkalnej położonej w pobliżu Marbelli, szczytającej się wysokimi środkami bezpieczeństwa w urbanizacji, ta nieruchomość jest rezydencją, która sprawia wrażenie, jakby znajdowała się na terenie prywatnej posiadłości, oferując całkowity luksus i komfort na najbardziej eleganckim i bogatym poziomie. Możesz odwiedzić ją w dowolnym momencie, ale możesz nigdy nie chcieć jej opuścić!

Funkcje:

Cechy

Orientacja

Kontrola klimatu

Sceny

- Zadaszony taras
- W pobliżu transportu
- Prywatny taras
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Marmurowa podłoga
- Podwójna szyba
- Dopasowane garderoby
- Wifi
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Mieszkanie gościnne
- Grill
- Domotics
- Piwnica
- Światłowodowy
- Wyświetlenia**
- Góra
- Ogród
- Basen

Basen

- Podgrzewany basen
- Prywatny basen

Ogród

- Prywatny ogród

Kategoria

- Luksus

Orientacja

- Południowo -wschód

Ustawienie

- Blisko golfa
- Blisko morza
- Blisko sklepów
- Blisko miasta
- Blisko szkół

Meble

- W pełni umeblowane

Bezpieczeństwo

- Zamknięty kompleks
- 24 -godzinne bezpieczeństwo
- System alarmowy
- Rolety elektryczne
- Telefon wejściowy

Kontrola klimatu

- Klimatyzacja
- Centralne ogrzewanie
- Ogrzewanie U/F

Stan

- Doskonały

Kuchnia

- Częściowo dopasowane

Parking

- Prywatny
- Więcej niż jeden