

Halfvrijstaande woning te koop in Marbella, Marbella

Prijs: 1.790.000 €

Referentie: LS50022 Slaapkamers: 3 Badkamers: 6 Plotgrootte: 683m² Perceelgrootte: 375m² Terras: 0m²



Plaats: Marbella

Moderne Villa in Marbella met Innovatief Ontwerp

Ontdek deze halfvrijstaande villa met een innovatief ontwerp, gelegen in het hart van Marbella. Gesitueerd in een goed gevestigde omgeving met gemakkelijke toegang, biedt deze woning adembenemend uitzicht op zee. Slechts 5 minuten rijden van het levendige centrum van Marbella, 1,7 km (4 minuten) van het Palacio de Congressos, en op een korte 5 minuten rijden naar het winkelcentrum La Cañada, combineert deze villa luxe met gemak.

De villa beschikt over uitgestrekte ramen die het interieur baden in natuurlijk licht, en benadrukken de naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Vloer-tot-plafond schuiframen, met ingebouwde rails, integreren de binnen leefruimtes met de terrassen buiten, waardoor de essentie van buiten leven wordt versterkt.

****Indeling:****

- ****Benedenverdieping:**** Een gemeenschappelijke ingang leidt naar de garage die wordt gedeeld tussen de 8 woningen binnen het complex. Deze verdieping herbergt ook een berging en biedt toegang tot de lift die naar de hoofdwoning leidt.
- ****Binnenplaatsniveau:**** Deze verdieping beslaat 100 vierkante meter en biedt twee natuurlijk verlichte kamers via een Engelse patio, ideaal voor een fitnessruimte, speelkamer of andere recreatieve doeleinden, samen met een badkamer.
- ****Begane grond:**** Beschikt over een ruime woonkamer, eetgedeelte, en een goed uitgeruste keuken ingericht met Siemens apparatuur.
- ****Eerste verdieping:**** Bestaat uit drie slaapkamers, drie badkamers en een terras.
- ****Solarium:**** Uitgerust met een toilet en pergola.

****Belangrijkste kenmerken:****

- Privézwembad met tegenstroom zwemsysteem, met pre-installatie voor verwarming.
- Airconditioning en vloerverwarming voor zowel koud als warm weer comfort.
- Lift toegang, samen met twee parkeerplaatsen en een berging.
- Beveiligingsfuncties zoals een alarmsysteem en bewakingscamera's.
- Extra voorzieningen zijn onder andere een fitnessruimte en speelkamer.
- Geniet van ultieme ontspanning met een jacuzzi gelegen op het solarium.
- Pre-installatie voor een keuken op het solarium niveau.

Kenmerken:

Functies

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmere vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Solarium

Kelder

Keer bekeken

Zee

Tuin

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuw gebouw

Pool

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Omheind complex

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Categorie

Luxe

Golf

Modern