

# Dom w zabudowie bliźniaczej na sprzedaż w Marbella, Marbella

Cena: 1790000 €

Reference1: LS50022 Sypialnie: 3 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 683m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 375m<sup>2</sup> Taras: 0m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Marbella

### NADMORSKA WILLA W MARBELLI O INNOWACYJNYM DESIGNIE

Odkryj tę willę w zabudowie bliźniaczej o innowacyjnym designie, położoną w samym sercu Marbelli. Położona w dobrze ugruntowanej okolicy z dogodnym dostępem, rezydencja ta oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. Zaledwie 5 minut jazdy samochodem od tętniącego życiem centrum Marbelli, 1,7 km (4 minuty) od Palacio de Congresos i 5 minut spacerem od centrum handlowego La Cañada, wygoda łączy się tu z luksusem.

Willa posiada rozległe okna, które kąpią wnętrze w naturalnym świetle, podkreślając płynne połączenie między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną. Przesuwane od podłogi do sufitu okna z wbudowanymi szynami łączą wewnętrzne obszary mieszkalne z zewnętrznymi tarasami, wzmacniając istotę życia na świeżym powietrzu.

#### Układ:

- Niższe piętro: Wspólne wejście prowadzi do garażu dzielonego między 8 domów w kompleksie. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się pomieszczenie gospodarcze i dostęp do windy prowadzącej do głównej rezydencji.
- Poziom dziedzińca: Obejmujące 100 metrów kwadratowych piętro oferuje dwa naturalnie oświetlone pokoje przez angielskie patio, idealne na siłownię, pokój gier lub inne cele rekreacyjne, wraz z łazienką.
- Parter: Obejmuje przestronny salon, jadalnię i dobrze wyposażoną kuchnię wyposażoną w urządzenia Siemens.
- Pierwsze piętro: Obejmuje trzy sypialnie, trzy łazienki i taras.
- Solarium: Wyposażone w toaletę i pergolę.

#### Główne cechy:

- Prywatny basen z przeciwprądowym systemem pływania i wstępną instalacją grzewczą.
- Klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort zarówno w chłodne, jak i ciepłe dni.
- Dostęp windą wraz z dwoma miejscami parkingowymi i pomieszczeniem gospodarczym.
- Funkcje bezpieczeństwa obejmują system alarmowy i kamery monitorujące.
- Dodatkowe udogodnienia obejmują siłownię i pokój gier.
- W solarium znajduje się jacuzzi, w którym można się zrelaksować.
- Wstępna instalacja kuchenna na poziomie solarium.

Doświadcz luksusowego życia nad morzem w najlepszym wydaniu w tej willi w Marbelli, gdzie każdy szczegół został starannie wykonany dla wygody i przyjemności.

## Funkcje:

### Cechy

Winda

Prywatny taras

Magazyn

Pokój z łazienką

Marmurowa podłoga

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

siłownia

Solarium

Piwnica

### Wyświetlenia

Morze

Ogród

### Orientacja

Południowy zachód

### Ustawienie

Blisko golfa

Blisko portu

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Ogrzewanie U/F

### Stan

Doskonały

Nowo zbudowane

Basen

**Basen**

Prywatny basen

**Ogród**

Prywatny ogród

**Kategoria**

Luksus

Golf

Współczesny

Urbanizacja

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

**Meble**

Nie umeblowane

**Bezpieczeństwo**

Zamknięty kompleks

System alarmowy

Rolety elektryczne

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Parking**

Pod ziemią