



# Semi-Detached House en venta en Marbella, Marbella Precio: 1.690.000 €

Referencia: LS50023    Dormitorios: 3    Baños: 6    Terreno: 586m<sup>2</sup>    Construido: 375m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

MARBELLA - VISTAS AL MAR -

Villa pareada de diseño innovador, con privilegiada ubicación en pleno corazón de Marbella. En una consolidada zona de excelentes accesos y fantásticas vistas al mar ; A 5 min. del centro de Marbella a 1,7 km ( 4 min.) del Palacio de Congresos y a 5 min. del centro comercial La Cañada. Tiene grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto del disfrute de la vida en el exterior.

Distribución: Planta Sótano: Tiene una entrada común al garaje para las 8 casas del complejo, en esta zoa se encuentra también el trastero y el ascensor por el que se accede a la casa.

Planta Patio: 100 metros cuadrados para 2 habitaciones con luz natural atraves de un patio ingles, para gimnasio, cuarto de juegos, ... y un baño.

Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina amueblada con electrodomesticos Siemens

Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza.

Solarium: aseo, pérgola

**CARACTERÍSTICAS.** Piscina privada con natación contracorriente y preinstalación para calefacción, aire acondicionado, suelo radiante para el frio y refrescante para los días de calor, ascensor, 2 plazas de garaje, trastero, alarma, camaras, gym, cuarto de juegos, jacuzzi en el solarium, preinstalción de cocina en el solarium.

## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Solario

Sótano

### Vistas

Vistas al mar

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

Lujo

Golf

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin amueblar

### Seguridad

Recinto cerrado

Alarma

Persianas eléctricas

### Control climatico

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Condición

Excelente condición

Nueva construcción

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking subterráneo



Contemporáneo