

## Semi-Detached House en venta en Marbella, Marbella Precio: 1.690.000 €













## Ubicación: Marbella

MARBELLA - VISTAS AL MAR - Villa pareada de diseño innovador, con privilegiada ubicación en pleno corazón de Marbella. En una consolidada zona de excelentes accesos y fantásticas vistas al mar ¡¡ A 5 min. del centro de Marbella a 1,7 km (4 min.) del Palacio de Congresos y a 5 min. del centro comercial La Cañada. Tiene grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto del disfrute de la vida en el exterior. Distribuición: Planta Sótano: Tiene una entrada común al garaje para las 8 casas del complejo, en esta zoa se encuentra también el trastero y el ascensor por el que se accede a la casa. Planta Patio: 100 metros cuadrados para 2 habitaciones con luz natural atraves de un patio ingles, para gimnasio, cuarto de juegos, ... y un baño. Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina amueblada con electrodomesticos Siemens Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza. Solarium: aseo, pérgola CARACTERISTICAS. Piscina privada con natación contracorriente y prehinstalación para calefacción, aire acondicionado, suelo radiante para el frio y refrescante para los días de calor, ascensor, 2 plazas de garaje, trastero, alarma, camaras, gym, cuarto de juegos, jacuzzi en el solarium, prehinstalción de cocina en el solarium.

Características: Características Orientación Control climatico Aire Acondicionado Orientación Sur-Oeste Ascensor Terraza Privada Suelo Radiante Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** Gimnasio Solario Sótano Vistas Configuración Condición Cerca de Golf Excellente condición Vistas al mar Cerca de Puerto Vistas al jardín Nueva construcción Vistas a la piscina Urbanización

Vistas al mar

Vistas al jardín

Cerca de Puerto

Nueva cons

Vistas a la piscina

Urbanización

Cerca de Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Piscina

Piscina

Piscina

Cerca de Sin amueblar

Cerca de Golf

Excellente of Sin amueblar

Nueva cons

Cerca de Delegios

Cocina

Cocina com

Piscina Privada Sin amueblar Cocina completa

Jardín Seguridad Estacionamiento

Jardín privado Recinto cerrado Parking subterráneo

Alarma

Persianas eléctricas

Categoría

Lujo Golf

Contemporáneo