

Nieuwbouw tijdelijke villa's in Nueva Andalucia

Prijs: 1.690.000 €

Referentie: LS50023 Slaapkamers: 3 Badkamers: 6 Plotgrootte: 586m² Perceelgrootte: 375m² Terras: 0m²



Plaats: Marbella

Ontdek deze halfvrijstaande villa met een innovatief ontwerp, gelegen in het hart van Marbella. Gelegen in een goed gevestigde omgeving met handige toegang, biedt deze woning adembenemend uitzicht op zee. Op slechts 5 minuten rijden van het levendige centrum van Marbella, 1,7 km (4 minuten) van het Palacio de Congresos, en op een korte 5 minuten van het winkelcentrum La Cañada, biedt deze villa luxe en gemak.

De villa beschikt over grote ramen die het interieur overstroomt met natuurlijk licht en benadrukken de naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Vloer-tot-plafond schuiframen, met ingebedde rails, verbinden de interieur leefruimtes met de terrassen buiten, waardoor het buitenleven wordt versterkt.

Indeling:

- ****Benedenverdieping:**** Een gemeenschappelijke ingang leidt naar de garage die wordt gedeeld tussen de 8 huizen binnen het complex. Deze verdieping herbergt ook een berging en biedt toegang tot de lift die naar de hoofdwoning leidt.
- ****Binnenplaatsniveau:**** Deze verdieping beslaat 100 vierkante meter en biedt twee natuurlijk verlichte kamers via een Engelse patio, ideaal voor een fitnessruimte, speelkamer of andere recreatieve doeleinden, samen met een badkamer.
- ****Begane grond:**** Beschikt over een ruime woonkamer, eetgedeelte en een goed uitgeruste keuken ingericht met Siemens-apparatuur.
- ****Eerste verdieping:**** Bestaat uit drie slaapkamers, drie badkamers en een terras.
- ****Solarium:**** Uitgerust met een toilet en pergola.

Belangrijkste kenmerken:

- Privézwembad met tegenstroomzwemsysteem, met voorinstallatie voor verwarming.
- Airconditioning en vloerverwarming voor zowel koud als warm weer comfort.
- Lift toegang, samen met twee parkeerplaatsen en een berging.
- Beveiligingsfuncties, waaronder een alarmsysteem en bewakingscamera's.
- Extra voorzieningen zijn onder andere een fitnessruimte en speelkamer.
- Geniet van ultieme ontspanning met een jacuzzi op het solarium.
- Voorinstallatie voor een keuken op het solarium niveau.

Kenmerken:

Funcities

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Solarium

Kelder

Keer bekeken

Zee

Tuin

Pool

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuw gebouw

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Categorie

Luxe

Golf

Modern

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Omheind complex

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds