



Nowy projekt współczesnych willi w Nueva Andalucia

Cena: 1690000 €

Reference1: LS50023 Sypialnie: 3 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 586m² Buduj rozmiar: 375m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Marbella

Odkryj tę willę w zabudowie bliźniaczej o innowacyjnym designie, położoną w samym sercu Marbelli. Położona w dobrze ugruntowanej okolicy z dogodnym dostępem, rezydencja ta oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. Zaledwie 5 minut jazdy samochodem od tętniącego życiem centrum Marbelli, 1,7 km (4 minuty) od Palacio de Congresos i 5 minut spacerem od centrum handlowego La Cañada, wygoda łączy się tu z luksusem.

Willa posiada rozległe okna, które kąpią wnętrze w naturalnym świetle, podkreślając płynne połączenie między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną. Przesuwane od podłogi do sufitu okna z wbudowanymi szynami łączą wewnętrzne obszary mieszkalne z zewnętrznymi tarasami, wzmacniając istotę życia na świeżym powietrzu.

Układ:

- Niższe piętro: Wspólne wejście prowadzi do garażu dzielonego między 8 domów w kompleksie. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się pomieszczenie gospodarcze i dostęp do windy prowadzącej do głównej rezydencji.
- Poziom dziedzińca: Obejmujące 100 metrów kwadratowych piętro oferuje dwa naturalnie oświetlone pokoje przez angielskie patio, idealne na siłownię, pokój gier lub inne cele rekreacyjne, wraz z łazienką.
- Parter: Obejmuje przestronny salon, jadalnię i dobrze wyposażoną kuchnię wyposażoną w urządzenia Siemens.
- Pierwsze piętro: Obejmuje trzy sypialnie, trzy łazienki i taras.
- Solarium: Wyposażone w toaletę i pergolę.

Główne cechy:

- Prywatny basen z przeciwprądowym systemem pływania i wstępną instalacją grzewczą.
- Klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort zarówno w chłodne, jak i ciepłe dni.
- Dostęp windą wraz z dwoma miejscami parkingowymi i pomieszczeniem gospodarczym.
- Funkcje bezpieczeństwa obejmują system alarmowy i kamery monitorujące.
- Dodatkowe udogodnienia obejmują siłownię i pokój gier.
- W solarium znajduje się jacuzzi, w którym można się zrelaksować.
- Wstępna instalacja kuchenna na poziomie solarium.

Doświadcz luksusowego życia nad morzem w najlepszym wydaniu w tej willi w Marbelli, gdzie każdy szczegół został starannie wykonany dla wygody i przyjemności.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Winda	Południowy zachód	Klimatyzacja
Prywatny taras		Ogrzewanie U/F
Magazyn		
Pokój z łazienką		
Marmurowa podłoga		
Podwójna szyba		
Dopasowane garderoby		
siłownia		
Solarium		
Piwnica		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Morze	Blisko golfu	Doskonały



Ogród
Basen

Basen
Prywatny basen
Ogród
Prywatny ogród

Kategoria
Luksus
Golf
Współczesny

Blisko portu
Urbanizacja
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół

Meble
Nie umeblowane
Bezpieczeństwo
Zamknięty kompleks
System alarmowy
Rolety elektryczne

Nowo zbudowane

Kuchnia
W pełni wyposażone
Parking
Pod ziemią