

# Halfvrijstaande woning te koop in Marbella, Marbella

Prijs: 1.875.000 €

Referentie: LS50025 Slaapkamers: 3 Badkamers: 6 Plotgrootte: 589m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 375m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>



# Plaats: Marbella

## MARBELLA KUSTVILLA MET INNOVATIEF ONTWERP

Ontdek deze halfvrijstaande villa met een innovatief ontwerp, gelegen in het hart van Marbella. Gesitueerd in een goed gevestigde omgeving met handige toegang, biedt deze woning adembenemend uitzicht op zee. Op slechts 5 minuten rijden van het levendige centrum van Marbella, 1,7 km (4 minuten) van het Palacio de Congresos, en een korte 5-minuten rit naar winkelcentrum La Cañada, ontmoeten gemak en luxe elkaar hier.

De villa beschikt over uitgestrekte ramen die het interieur baden in natuurlijk licht, met nadruk op een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Vloer-tot-plafond schuiframen, met ingebedde rails, verbinden de interieur leefruimtes met de buitenterassen, waardoor de essentie van buitenleven wordt versterkt.

### Indeling:

- Benedenverdieping: Een gemeenschappelijke ingang leidt naar de garage die wordt gedeeld door de 8 huizen binnen het complex. Daarnaast bevindt zich op dit niveau een opslagruimte en biedt het toegang tot de lift die naar de hoofdverblijven leidt.
- Binnenplaatsniveau: Deze verdieping beslaat 100 vierkante meter en biedt twee natuurlijk verlichte kamers via een Engelse patio, ideaal voor een fitnessruimte, speelkamer of andere recreatieve doeleinden, samen met een badkamer.
- Begane grond: Beschikt over een ruime woonkamer, eetgedeelte, en een goed uitgeruste keuken voorzien van Siemens apparatuur.
- Eerste verdieping: Bestaat uit drie slaapkamers, drie badkamers en een terras.
- Solarium: Uitgerust met een toilet en een pergola.

### Belangrijkste kenmerken:

- Privézwembad met tegenstroom zwemsysteem, met pre-installatie voor verwarming.
- Airconditioning en vloerverwarming voor zowel koude als warme weersomstandigheden.
- Lift toegang, samen met twee parkeerplaatsen en een opslagruimte.
- Beveiligingsfuncties zoals een alarmsysteem en bewakingscamera's.
- Extra voorzieningen zijn onder andere een fitnessruimte en speelkamer.
- Geniet van ultieme ontspanning met een jacuzzi op het solarium.
- Pre-installatie voor een keuken op het solarium niveau.

## Kenmerken:

### Functies

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Solarium

Kelder

### Keer bekeken

Zee

Tuin

Pool

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

### Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuw gebouw

**Pool**

Privaat Pool

**Tuin**

Privé tuin

**Categorie**

Luxe

Golf

Modern

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

**Meubilair**

Niet ingericht

**Beveiliging**

Omheind complex

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

**Keuken**

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Ondergronds