



## Villa moderna con vistas al mar en Nueva Andalucia

**Precio: 3.250.000 €**

Referencia: LS4557610    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 839m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Esta villa moderna en Nueva Andalucía cuenta con una arquitectura elegante, exteriores blancos y ventanales de suelo a techo, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo. Su amplia terraza, completa con una zona de barbacoa al aire libre y una piscina infinita, es perfecta para la vida al aire libre. El piso inferior conecta sin problemas los espacios interiores y exteriores, mientras que el interior muestra un diseño elegante y comodidades de primer nivel. El nivel superior cuenta con dormitorios, incluido un lujoso dormitorio principal con terraza y baño tipo spa. El nivel inferior alberga impresionantes instalaciones de entretenimiento como un cine, bodega y gimnasio. Con calefacción por suelo radiante y una ubicación privilegiada, esta villa encarna la vida de lujo en Marbella.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Sótano
- Fibra óptica

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina Privada

### Jardín

- Jardín privado

### Utilidades

- Electricidad

### Orientación

- Orientación Sur-Oeste

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Completamente amueblada
- Mobiliario opcional

### Seguridad

- Alarma
- Portero automático

### Categoría

- Casas de vacaciones
- Lujo
- Golf

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante Baño

### Condición

- Excelente condición

### Cocina

- Cocina completa

### Estacionamiento

- Parking privado
- Más de una plaza de parking