

# Parcela residencial en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 1.995.000 €

Referencia: LS4604065    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.458m<sup>2</sup>    Construido: 735m<sup>2</sup>    Terraza: 417m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA.

Este es sin duda el mejor terreno con licencia y proyecto en el valle del golf, que incluye un proyecto increíble para una villa de 5 dormitorios y 6 baños. Se trata de un terreno espectacular con licencia aprobada en una ubicación privilegiada. Convenientemente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, rodeado de exclusivos campos de golf, instalaciones de alta gama y escuelas internacionales, esta es una oportunidad única para adquirir un gran terreno en esta ubicación altamente solicitada en el Valle del Golf. El proyecto viene con un impresionante proyecto de villa, con especificaciones de alta calidad y elementos de diseño. Puerto Banús está a 5-7 minutos de distancia.

### Características:

#### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

#### Vistas

Vistas a la montaña

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al Golf

#### Piscina

Piscina Privada

#### Jardín

Jardín privado

#### Utilidades

Electricidad

#### Orientación

Orientación Este

Orientación Oeste

Orientación Sur-Este

#### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

#### Muebles

Sin amueblar

#### Seguridad

Recinto cerrado

Alarma

Portero automático

#### Categoría

Inversion

Lujo

Contemporáneo

Pre-construcción

#### Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

#### Condición

Excelente condición

Nueva construcción

#### Cocina

Cocina completa

#### Estacionamiento

Garaje

Más de una plaza de parking