

## Parcela residencial en venta en Nueva Andalucía, Precio: 1.995.000 € Marbella

Referencia: LS4604065 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.458m<sup>2</sup> Construído: 735m<sup>2</sup> Terraza: 417m<sup>2</sup>













## Ubicación: Nueva Andalucía

NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA. Este es sin duda el mejor terreno con licencia y proyecto en el valle del golf, que incluye un proyecto increíble para una villa de 5 dormitorios y 6 baños. Se trata de un terreno espectacular con licencia aprobada en una ubicación privilegiada. Convenientemente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, rodeado de exclusivos campos de golf, instalaciones de alta gama y escuelas internacionales, esta es una oportunidad única para adquirir un gran terreno en esta ubicación altamente solicitada en el Valle del Golf. El proyecto viene con un impresionante proyecto de villa, con especificaciones de alta calidad y elementos de diseño. Puerto Banús está a 5-7 minutos de distancia.

## Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Características	Orientación	Control climatico
Terraza Cubierta	Orientación Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Oeste	A/A Preinstalado
Trastero	Orientación Sur-Este	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		

Lavadero

Vistas	Configuración	Condición
Vistas a la montaña	Cerca de Golf	Excellente condición
Vistas al jardín	Cerca de Ciudad	Nueva construcción
Vistas a la piscina	Cerca de Colegios	

Vistas al Golf	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin amueblar	Cocina completa
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín privado	Recinto cerrado	Garaje

Alarma Más de una plaza de parking

Portero automático

Utilidades Categoría

Electricidad Inversion
Lujo

Contemporáneo Pre-construcción