



## Villa contemporánea de calidad en Istán, Marbella

Precio: 3.495.000 €

Referencia: LS3825574 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 16.102m<sup>2</sup> Construido: 513m<sup>2</sup> Terraza: 341m<sup>2</sup>





## Ubicación: Istán

Exquisitamente situada en medio de un paisaje sereno protegido por la naturaleza, esta villa contemporánea encarna la vida de calidad. Ubicada frente al impresionante Lago de Istán y el Mediterráneo, con vistas impresionantes que se extienden hacia Gibraltar y la costa africana, esta residencia orientada al sur y oeste ofrece una tranquilidad incomparable. Descansando en un vasto terreno de 16,000m<sup>2</sup>, la privacidad reina supremamente, garantizando la máxima paz. A solo 10 o 15 minutos de la Milla de Oro de Marbella y de todos los servicios, la conveniencia se combina perfectamente con el lujo. La planta principal da la bienvenida con una amplia sala de estar y comedor, adornada con una chimenea de gas y acceso directo a amplias terrazas confeccionadas en bambú de alta presión, ofreciendo vistas panorámicas. Una cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau, realza la experiencia de vida. Además, un baño para invitados y un dormitorio de invitados en suite adornan este nivel. Ascendiendo al piso superior, un pasillo de entrada conduce al dormitorio principal, que cuenta con un área de vestidor y un baño en suite, acompañado por un salón adicional, actualmente reutilizado como oficina, y otro dormitorio de invitados en suite. Descendiendo al piso inferior, dos dormitorios de invitados más con instalaciones en suite esperan, junto con comodidades como una sala de cine, bodega y espacio de almacenamiento. Las oportunidades abundan para una mayor personalización, con provisiones para un gimnasio, spa o cuartos de servicio. Afuera, hay estacionamiento amplio, con potencial para un estacionamiento techado que pueda alojar de 2 a 3 autos. Una piscina privada de generosas dimensiones invita, rodeada de elegantes áreas de descanso. Equipada con calefacción por suelo radiante en todo, junto con aire acondicionado con capacidades de calefacción, y Domotica para el control de iluminación y sonido, este hogar combina perfectamente la comodidad con la modernidad. Si bien los muebles no están incluidos, la negociación es posible. En esencia, esta propiedad se erige como una joya verdaderamente única, prometiendo un estilo de vida de refinamiento incomparable.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

Barbacoa

Sótano

### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

### Orientación

Orientación Sur

Orientación Sur-Oeste

### Control climático

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

### Configuración

Campo

### Condición

Excelente condición

### Muebles

Mobiliario opcional

### Seguridad

Alarma

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking cubierto



Reventa