



Villa contemporánea de calidad en Istán, Marbella

Precio: 3.495.000 €

Referencia: LS3825574 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 16.102m² Construido: 513m² Terraza: 341m²





Ubicación: Istán

Exquisitamente situada en medio de un paisaje sereno protegido por la naturaleza, esta villa contemporánea encarna la vida de calidad. Ubicada frente al impresionante Lago de Istán y el Mediterráneo, con vistas impresionantes que se extienden hacia Gibraltar y la costa africana, esta residencia orientada al sur y oeste ofrece una tranquilidad incomparable. Descansando en un vasto terreno de 16,000m2, la privacidad reina supremamente, garantizando la máxima paz. A solo 10 o 15 minutos de la Milla de Oro de Marbella y de todos los servicios, la conveniencia se combina perfectamente con el lujo. La planta principal da la bienvenida con una amplia sala de estar y comedor, adornada con una chimenea de gas y acceso directo a amplias terrazas confeccionadas en bambú de alta presión, ofreciendo vistas panorámicas. Una cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau, realza la experiencia de vida. Además, un baño para invitados y un dormitorio de invitados en suite adornan este nivel. Ascendiendo al piso superior, un pasillo de entrada conduce al dormitorio principal, que cuenta con un área de vestidor y un baño en suite, acompañado por un salón adicional, actualmente reutilizado como oficina, y otro dormitorio de invitados en suite. Descendiendo al piso inferior, dos dormitorios de invitados más con instalaciones en suite esperan, junto con comodidades como una sala de cine, bodega y espacio de almacenamiento. Las oportunidades abundan para una mayor personalización, con provisiones para un gimnasio, spa o cuartos de servicio. Afuera, hay estacionamiento amplio, con potencial para un estacionamiento techado que pueda alojar de 2 a 3 autos. Una piscina privada de generosas dimensiones invita, rodeada de elegantes áreas de descanso. Equipada con calefacción por suelo radiante en todo, junto con aire acondicionado con capacidades de calefacción, y Domotica para el control de iluminación y sonido, este hogar combina perfectamente la comodidad con la modernidad. Si bien los muebles no están incluidos, la negociación es posible. En esencia, esta propiedad se erige como una joya verdaderamente única, prometiendo un estilo de vida de refinamiento incomparable.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Barbacoa
- Sótano

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al campo
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas al lago

Piscina

- Piscina Privada

Jardín

- Jardín privado

Categoría

Orientación

- Orientación Sur
- Orientación Sur-Oeste

Configuración

- Campo

Muebles

- Mobiliario opcional

Seguridad

- Alarma

Control climatico

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Condición

- Excellent condición

Cocina

- Cocina completa

Estacionamiento

- Parking cubierto



Reventa