

Eigentijdse kwaliteitsvilla in Istán, Marbella

Prijs: 3.495.000 €

Referentie: LS3825574 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 16.102m² Perceelgrootte: 513m² Terras: 341m²



Plaats: Istán

Deze eigentijdse villa is prachtig gelegen te midden van een sereen, door de natuur beschermd landschap en belichaamt de kwaliteit van het leven. Tegen de achtergrond van het adembenemende meer van Istán en de Middellandse Zee, met adembenemende vergezichten die reiken tot Gibraltar en de Afrikaanse kust, biedt dit op het zuiden en westen gelegen verblijf een ongeëvenaarde rust. Rustend op een uitgestrekt perceel van 16.000 m², heerst hier privacy, waardoor u verzekerd bent van de grootst mogelijke rust.

Op slechts 10 tot 15 minuten afstand van de Golden Mile Marbella en alle voorzieningen, komt gemak naadloos samen met luxe. De hoofdverdieping verwelkomt met een ruime woon- en eetkamer, versierd met een gashaard en directe toegang tot uitgestrekte terrassen gemaakt van hooggeperst bamboe, met panoramisch uitzicht. Een open keuken, volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur, verbetert de woonervaring. Een gastentoilet en een aangrenzende gastenslaapkamer sieren dit niveau.

Op de bovenste verdieping leidt een hal naar de hoofdslaapkamer, met een kleedruimte en een eigen badkamer, een extra zitkamer, die momenteel dienst doet als kantoor, en nog een gastenslaapkamer met eigen badkamer.

Afdalend naar de benedenverdieping wachten nog twee gastenslaapkamers met eigen badkamer, naast voorzieningen als een bioscoopzaal, wijnkelder en opslagruimte. Mogelijkheden in overvloed voor verdere aanpassingen, met voorzieningen voor een fitnessruimte, spa of dienstbodeverblijf. Buiten is er voldoende parkeergelegenheid, met potentieel voor een carport voor 2 tot 3 auto's. Een royaal privézwembad lonkt, omringd door chique chill-outgedeeltes.

Uitgerust met vloerverwarming in het hele huis, samen met airconditioning met verwarmingsmogelijkheden en Domotica voor licht- en geluidsregeling, combineert dit huis naadloos comfort met moderniteit. Meubilair is niet inbegrepen, maar onderhandeling is mogelijk. In wezen is deze woning een uniek juweeltje, dat een levensstijl van ongeëvenaarde verfijning belooft.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Barbecu

Kelder

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Meer

Pool

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Instelling

Land

Meubilair

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Categorie

Wederverkoop

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Bedekt