

# Współczesna willa wysokiej jakości w Istán, Marbella

Cena: 3495000 €

Reference1: LS3825574 Sypialnie: 5 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 16102m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 513m<sup>2</sup> Taras: 341m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Istán

Znakomicie położona pośród spokojnego, chronionego krajobrazu, ta współczesna willa jest uosobieniem wysokiej jakości życia. Położona na tle oszałamiającego jeziora Istán i Morza Śródziemnego, z zapierającymi dech w piersiach widokami rozciągającymi się w kierunku Gibraltaru i wybrzeża Afryki, ta skierowana z południa na zachód siedziba oferuje niezrównany spokój. Na rozległej działce o powierzchni 16 000 m<sup>2</sup> panuje prywatność, zapewniając najwyższy spokój.

Zaledwie 10-15 minut od Golden Mile Marbella i wszystkich udogodnień, wygoda łączy się z luksusem. Główne piętro wita przestronnym salonem i jadalnią, ozdobionym kominkiem gazowym i bezpośrednim dostępem do rozległych tarasów wykonanych z wysoko tłoczonego bambusa, oferujących panoramiczne widoki. Kuchnia na otwartym planie, w pełni wyposażona w urządzenia Gaggenau, zwiększa komfort życia. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się toaleta dla gości i sypialnia z łazienką.

Wchodząc na wyższe piętro, wejście z korytarza prowadzi do głównej sypialni z garderobą i łazienką, której towarzyszy dodatkowy salon wypoczynkowy, obecnie przekształcony w biuro, oraz kolejna sypialnia gościnna z łazienką.

Schodząc na niższe piętro, czekają jeszcze dwie sypialnie dla gości z łazienkami, a także udogodnienia, takie jak sala kinowa, piwniczka z winami i przestrzeń do przechowywania. Możliwości dalszego dostosowywania są liczne, z przepisami na salę fitness, spa lub kwatery pokojówki. Na zewnątrz czeka duży parking, z potencjałem na wiatę mieszczącą od 2 do 3 samochodów. Duży prywatny basen kusi, otoczony eleganckimi strefami relaksu.

Wyposażony w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację z możliwością ogrzewania oraz Domotica do sterowania oświetleniem i dźwiękiem, ten dom płynnie łączy komfort z nowoczesnością. Meble nie są wliczone w cenę, ale istnieje możliwość negocjacji. Zasadniczo ta nieruchomość jest naprawdę wyjątkowym klejnotem, obiecującym styl życia o niezrównanym wyrafinowaniu.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras  
Prywatny taras  
Magazyn  
Marmurowa podłoga  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze  
Grill  
Piwnica

### Wyświetlenia

Morze  
Góra  
Panoramiczne  
Kraj  
Ogród  
Basen  
Jezioro

### Basen

Prywatny basen

### Ogród

Prywatny ogród

### Kategoria

Odsprzedaż

### Orientacja

Południe  
Południowy zachód

### Ustawienie

Kraj

### Meble

Opcjonalny

### Bezpieczeństwo

System alarmowy

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Kominek  
Ogrzewanie U/F

### Stan

Doskonały

### Kuchnia

W pełni wyposażone

### Parking

Pokryty