

Współczesna willa wysokiej jakości w Istán, Marbella

Cena: 3495000 €

Reference1: LS3825574 Sypialnie: 5 łazienki: 7 Rozmiar działki: 16102m² Buduj rozmiar: 513m² Taras: 341m²



Lokalizacja: Istán

Znakomicie położona pośród spokojnego, chronionego krajobrazu, ta współczesna willa jest uosobieniem wysokiej jakości życia. Położona na tle oszałamiającego jeziora Istán i Morza Śródziemnego, z zapierającymi dech w piersiach widokami rozciągającymi się w kierunku Gibraltaru i wybrzeża Afryki, ta skierowana z południa na zachód siedziba oferuje niezrównany spokój. Na rozległej działce o powierzchni 16 000 m² panuje prywatność, zapewniając najwyższy spokój.

Zaledwie 10-15 minut od Golden Mile Marbella i wszystkich udogodnień, wygoda łączy się z luksusem. Główne piętro wita przestronnym salonem i jadalnią, ozdobionym kominkiem gazowym i bezpośrednim dostępem do rozległych tarasów wykonanych z wysoko tłoczonego bambusa, oferujących panoramiczne widoki. Kuchnia na otwartym planie, w pełni wyposażona w urządzenia Gaggenau, zwiększa komfort życia. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się toaleta dla gości i sypialnia z łazienką.

Wchodząc na wyższe piętro, wejście z korytarza prowadzi do głównej sypialni z garderobą i łazienką, której towarzyszy dodatkowy salon wypoczynkowy, obecnie przekształcony w biuro, oraz kolejna sypialnia gościnna z łazienką.

Schodząc na niższe piętro, czekają jeszcze dwie sypialnie dla gości z łazienkami, a także udogodnienia, takie jak sala kinowa, piwniczka z winami i przestrzeń do przechowywania. Możliwości dalszego dostosowywania są liczne, z przepisami na salę fitness, spa lub kwatery pokojówki. Na zewnątrz czeka duży parking, z potencjałem na wiatę mieszczącą od 2 do 3 samochodów. Duży prywatny basen kusi, otoczony eleganckimi strefami relaksu.

Wyposażony w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację z możliwością ogrzewania oraz Domotica do sterowania oświetleniem i dźwiękiem, ten dom płynnie łączy komfort z nowoczesnością. Meble nie są wliczone w cenę, ale istnieje możliwość negocjacji. Zasadniczo ta nieruchomości jest naprawdę wyjątkowym klejnotem, obiecującym styl życia o niezrównanym wyrafinowaniu.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras

Prywatny taras

Magazyn

Marmurowa podłoga

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

siłownia

Pomieszczenie gospodarcze

Grill

Piwnica

Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramyczne

Kraj

Ogród

Basen

Jezioro

Basen

Prywatny basen

Ogród

Orientacja

Południe

Południowy zachód

Ustawienie

Kraj

Meble

Opcjonalny

Bezpieczeństwo

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Kominek

Ogrzewanie U/F

Stan

Doskonały

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

~
Prywatny ogród
Kategoria
Odsprzedaż

~
System alarmowy

~
Pokryty