Detached Villa en venta en Marbella, Marbella

Precio: 2.100.000 €

Referencia: LS4455487 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.000m^2 **Construído:** 311m^2 **Terraza:** 100m^2

Ubicación: Marbella

Lista para entrar a vivir – Villa contemporánea de nueva construcción con 360 vistas panorámicas al mar y al bosque Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo totalmente nueva, terminada en su interior y lista para entrar a vivir, a tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella y a poca distancia a pie del Casco Antiguo. Ubicada en una exclusiva comunidad de solo 25 villas independientes, esta propiedad está rodeada de un frondoso pinar que garantiza absoluta privacidad, y al mismo tiempo se encuentra a solo 2 km de los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, clubes de playa de lujo y los mejores servicios de la zona. La vivienda es el resultado de la visión de los actuales propietarios de crear un auténtico refugio, diseñada con materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. El interior está completamente terminado y listo para disfrutar, mientras que las zonas exteriores (jardines, acceso privado y piscina infinita) esperan ser finalizadas—permitiendo al futuro propietario personalizar los acabados y añadir un importante valor adicional. Destacados Salón y comedor de planta abierta, bañados por luz natural Cocina alemana Nolte con electrodomésticos Miele y espectaculares vistas al mar Suite principal con vestidor, baño de estilo spa y terraza privada Dos dormitorios adicionales en suite, cada uno con terraza y ventanales de suelo a techo con vistas al mar y al bosque Anexo independiente con entrada privada—ideal como suite de invitados, gimnasio o zona de bienestar Aparcamiento privado para 4–5 vehículos, además de punto de carga para coches eléctricos Características clave Interiores completamente terminados – listos para entrar a vivir Vistas panorámicas al mar, al bosque y al skyline de Marbella A poca distancia a pie del Casco Antiguo y a solo 2 km de Puente Romano / Milla de Oro Próxima a campos de golf, clubes deportivos, colegios y todos los servicios Amplias terrazas ideales para comer al aire libre, barbacoas, jacuzzi o cocina exterior Espectaculares amaneceres, mágicas puestas de sol y el reflejo de la luna sobre el Mediterráneo Proyecto de piscina infinita listo para completar Acabados de lujo en toda la vivienda OPORTUNIDAD ÚNICA La villa fue diseñada y construida por los actuales propietarios como su hogar soñado. Ahora se pone a la venta por un cambio de circunstancias personales, lo que supone una ocasión excepcional para que un nuevo comprador finalice los detalles exteriores y disfrute de una de las oportunidades de estilo de vida más exclusivas de Marbella. A tan solo 2 km de Puente Romano y 3 km del Casco Antiguo de Marbella, este enclave forestal ofrece la máxima privacidad y, al mismo tiempo, acceso directo a restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa, golf, colegios y todos los servicios. Una oportunidad única para completar la visión y convertirse en propietario de la casa de sus sueños en uno de los entornos más codiciados de Marbella.

Características:

Orientación
Orientación Sur

Control climatico
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al mar
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas
Vistas al campo
Vistas al jardín
Vistas al bosque

Configuración
Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Marina

Condición
Excellente condición
Reformado recientemente

Piscina
Espacio para piscina
Piscina Privada

Cerca de Marina
Puerto

Muebles
Completamente amueblada

Seguridad
Recinto cerrado
Alarma
Portero automático

Categoría
Inversion
Lujo
Contemporáneo
Con Permiso de Planificación

Cocina
Cocina completa

Estacionamiento
Parking privado
Parking cubierto
Más de una plaza de parking

Jardín
Jardín privado

Utilidades
Electricidad
Agua Potable