



# Hedendaags "Smart Home" in Nueva Andalucía, Marbella Prijs: 990.000 €

Referentie: LS50061 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 231m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Eigentijdse woning te koop in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella, op slechts enkele minuten van de gerenommeerde Los Naranjos Golfbaan en op 10 minuten rijden van het iconische Puerto Banus. Deze uitzonderlijke woning is volledig gerenoveerd met oog voor detail en de beste materialen.

Het huis biedt vier ruime tweepersoonsslaapkamers, elk ontworpen voor optimaal comfort. De indeling omvat een gastenslaapkamer op de begane grond en drie extra slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en ingebouwde kledingkasten. De badkamers zijn uitgerust met luxe voorzieningen, waaronder grote inloepdouches, een vrijstaand bad in een, bidets, en high-tech functies zoals smart speakers in de badkamers op de eerste verdieping.

Moderne gemakken verbeteren de woonervaring, met QLED tv's in elke slaapkamer en de woonkamer. Het intelligente verlichtingssysteem heeft LED-armaturen met dubbele en drievoudige bediening, aanwezigheidssensoren en slimme ontsteking voor de trap. De tuinverlichting aan de buitenkant is ook voorzien van LED's met dag- en nachtsensoren voor extra efficiëntie.

De zorgvuldig ontworpen keuken is voorzien van topapparatuur uit het Klarstein Duitsland assortiment, op maat gemaakte kasten en hoogwaardige afwerkingen. De binnendeuren, inclusief de toegangsdeur, zijn gemaakt van gelamineerd hout voor duurzaamheid en veiligheid, en bieden toegang via een sleutel, kaart of vingerafdrukherkenning.

Voor comfort het hele jaar door is het pand voorzien van geavanceerde verwarmings- en koelsystemen, waaronder plafondunits op de begane grond en de eerste verdieping, individueel regelbare vloerverwarming in elke kamer en radiatoren op zolder. Een LG airconditioner biedt extra opties voor klimaatregeling.

Om de waterkwaliteit te garanderen is er een wateronthardingssysteem op basis van zout geïnstalleerd om kalkaanslag te voorkomen. Buitenvoorzieningen zijn onder andere een gemeenschappelijk zwembad en tuinen, twee privéparkeerplaatsen, een in een overdekte garage en de andere gunstig gelegen bij de ingang.

## Kenmerken:

### Functies

Privéterrass  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Solarium

### Keer bekeken

Berg

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijke tuin

### Oriëntatie

Zuidwesten  
Noordoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Bedekt

Categorie



Categorie  
Investering  
Golf  
Koopje