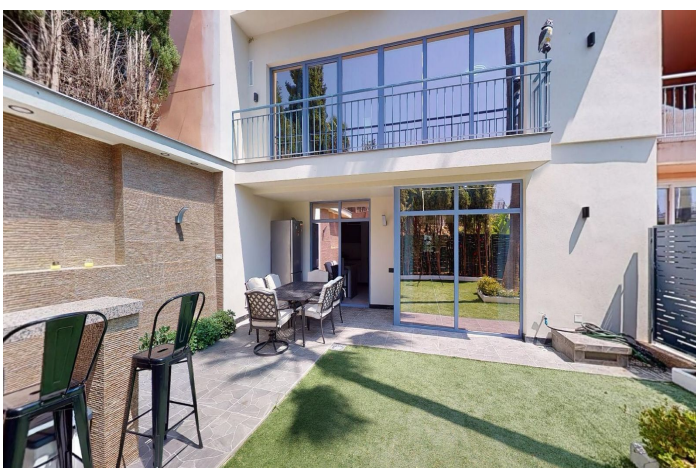


Współczesny "inteligentny dom" w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 990000 €

Reference1: LS50061 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 231m² Taras: 50m²



Lokalizacja: Nueva Andalucía

Współczesny dom na sprzedaż w prestiżowej dzielnicy Nueva Andalucía w Marbelli, zaledwie kilka chwil od słynnego pola golfowego Los Naranjos i 10 minut jazdy od kultowego Puerto Banus. Ta wyjątkowa nieruchomość została całkowicie odnowiona, prezentując skrupulatną dbałość o szczegóły i najlepsze materiały.

Dom oferuje cztery przestronne dwuosobowe sypialnie, z których każda została zaprojektowana z myślą o optymalnym komforcie. Układ obejmuje sypialnię dla gości na parterze, a także trzy dodatkowe sypialnie, wszystkie z łazienkami i wbudowanymi szafami. Łazienki są wyposażone w luksusowe udogodnienia, w tym duże kabiny prysznicowe, wolnostojącą wannę w jednej, bidety i zaawansowane technologicznie funkcje, takie jak inteligentne głośniki w łazienkach na pierwszym piętrze.

Nowoczesne udogodnienia zwiększają komfort życia, z telewizorami QLED w każdej sypialni i salonie. Inteligentny system oświetlenia obejmuje oprawy LED z podwójnym i potrójnym sterowaniem, czujnikami obecności i inteligentnym zapłonem schodów. Zewnętrzne oświetlenie ogrodu jest również wyposażone w diody LED z czujnikami dziennymi i nocnymi dla dodatkowej wydajności.

Skrupulatnie zaprojektowana kuchnia oferuje najwyższej klasy urządzenia z serii Klarstein Germany, wykonane na zamówienie szafki i najwyższej jakości wykończenia. Drzwi wewnętrzne, w tym drzwi wejściowe, są wykonane z laminowanego drewna, co zapewnia trwałość i bezpieczeństwo, oferując dostęp za pomocą klucza, karty lub rozpoznawania odcisków palców.

Aby zapewnić komfort przez cały rok, nieruchomość wyposażona jest w zaawansowane systemy ogrzewania i chłodzenia, w tym jednostki sufitowe na parterze i pierwszym piętrze, indywidualnie sterowane ogrzewanie podłogowe w każdym pokoju oraz grzejniki na poddaszu. Klimatyzator LG zapewnia dodatkowe opcje kontroli klimatu.

Aby zapewnić jakość wody, zainstalowano system zmiękczenia wody na bazie soli, aby zapobiec osadzaniu się kamienia. Udogodnienia zewnętrzne obejmują wspólny basen i ogrody, dwa prywatne miejsca parkingowe, jedno w zadaszonym garażu, a drugie dogodnie zlokalizowane w pobliżu wejścia.

Funkcje:

Cechy

Prywatny taras
Pokój z łazienką
Marmurowa podłoga
Podwójna szyba
Dopasowane garderoby
Pomieszczenie gospodarcze
Solarium

Wyświetlenia

Góra

Basen

Wspólny
Ogród
Ogród wspólny

Orientacja

Południowy zachód
Północny Wschód

Ustawienie

Blisko golfa
Urbanizacja
Blisko morza
Blisko miasta
Blisko szkół

Meble

W pełni umeblowane
Bezpieczeństwo
Zamknięty kompleks

Kontrola klimatu

Klimatyzacja
Ogrzewanie U/F

Stan

Doskonały
Niedawno odnowiony

Kuchnia

W pełni wyposażone
Parking
Prywatny

Kategoria
Inwestycja
Golf
Okazja

Pokryty