

Wolnostojąca willa na sprzedaż w Nueva Andalucia,  
Marbella, Hiszpania

Cena: 1625000 €

Reference1: LS4684276 Sypialnie: 3 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 554m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 252m<sup>2</sup> Taras: 0m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Witamy w tej nowoczesnej willi o doskonałej lokalizacji, położonej niecałe 10 minut spacerem od plaży.

Układ jest następujący:

Parter:

2 sypialnie dwuosobowe z łazienkami, salon na otwartym planie z nowoczesną kuchnią oraz jadalnią i salonem, który prowadzi na taras. W ogrodzie znajduje się prywatny basen, kuchnia na świeżym powietrzu i pergola.

Pierwsze piętro:

Główna sypialnia z łazienką i dużym prywatnym tarasem.

Ta willa znajduje się w samym sercu Nueva Andalucia z łatwym dostępem do plaży, Puerto Banus i San Pedro. Jest to świetna nieruchomość inwestycyjna i będzie generować bardzo wysokie dochody z wynajmu ze względu na lokalizację willi AAA +.

Klucze w biurze dla łatwego oglądania!

## Funkcje:

### Cechy

W pobliżu transportu

Prywatny taras

Telewizja satelitarna

Pokój z łazienką

Dopasowane garderoby

Wifi

### Stan

Niedawno odnowiony

### Kuchnia

W pełni wyposażone

### Parking

Ulica

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

### Basen

Prywatny basen

### Ogród

Prywatny ogród

### Narzędzia

Elektryczność

### Ustawienie

Blisko golfa

Blisko portu

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Blisko mariny

### Meble

W pełni umeblowane

### Bezpieczeństwo

System alarmowy