

# Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs: 4.395.000 €

Referentie: LS4325077 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.643m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 571m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Deze volledig gerenoveerde villa op een zeer privéperceel ligt in het hart van Las Brisas en op korte rijafstand van de Los Naranjos Golfbaan, op een verhoogd perceel op het zuiden met magisch uitzicht op de bergen en de zee. Deze woning is perfect voor gezinnen en golfers en voor iedereen die op zoek is naar die speciale architectonische ervaring. Het biedt een unieke stijl en gevoel ten opzichte van alle andere villa's op de markt met hoge gewelfde plafonds in hout, moderne ramen en een smaakvolle inrichting. Op de hoofdverdieping bevinden zich de master suite, 2 grote suites en de op maat gemaakte Danespan/Puroform keuken die op natuurlijke wijze overloopt in de open eetkamer en woonkamer. Op de benedenverdieping leidt een lichte hal naar de state-of-the-art thuisbioscoop en een ruime multifunctionele ruimte met fitnessapparaten, biljart en toegang tot de schaduwrijke binnenplaats. Er zijn 2 extra slaapkamers ook met toegang tot de binnenplaats en de 3e kamer die ook een kantoor of een extra slaapkamer kan zijn. Het zwembadgedeelte is een tropisch toevluchtsoord met een buitenkeuken, pizzaoven en een zwembad in spastijl. De villa beschikt ook over een garage, vloerverwarming/AC in het hele huis en onlangs opgevoerde beveiligingsfuncties zoals volledige externe HD CCTV-dekking en een deurintercomsysteem.

### Kenmerken:

#### Functies

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

#### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Tuin

Pool

Stedelijk

#### Pool

Privaat Pool

#### Parkeergelegenheid

Garage

#### Oriëntatie

zuiden

#### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij scholen

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt

#### Categorie

Vakantiehuizen

Wederverkoop

#### Klimaatcontrole

Koud A/C

Hete a/c

U/F verwarming

#### Voorwaarde

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Recentelijk gerenoveerd

#### Tuin

Privé tuin