

# Wolnostojąca willa na sprzedaż w Nueva Andalucia, Marbella, Hiszpania

Cena: 4395000 €

Reference1: LS4325077 Sypialnie: 5 łazienki: 4 Rozmiar działki: 1643m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 571m<sup>2</sup> Taras: 100m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Ta całkowicie odnowiona willa na bardzo prywatnej działce znajduje się w samym sercu Las Brisas, w odległości krótkiej przejażdżki samochodem od pola golfowego Los Naranjos, na wzniesieniu od strony południowej, z którego roztacza się magiczny widok na góry i morze. Ta nieruchomości jest idealna dla rodzin i golfistów oraz dla każdego, kto szuka wyjątkowego doświadczenia architektonicznego. Oferuje unikalny styl i wrażenie wszystkich innych willi na rynku z wysokimi sklepienymi sufitami z drewna, nowoczesnymi oknami i wyselekcjonowanym wystrojem. Na głównym poziomie znajduje się apartament główny, 2 duże apartamenty dla gości oraz zaprojektowana na zamówienie kuchnia Danespan/Puroform, która naturalnie przechodzi w salon z jadalnią na otwartym planie. Na niższym poziomie wypełniony światłem hol wejściowy prowadzi do najnowocześniejszego kina domowego i przestronnej sali wielofunkcyjnej składającej się z maszyn do ćwiczeń na siłowni i stołu bilardowego z dostępem do zacienionego dziedzińca. Istnieją również 2 dodatkowe sypialnie z dostępem do wewnętrznego dziedzińca i trzeci pokój, który może być również biurem lub dodatkową sypialnią. Basen to tropikalna przystań z kuchnią na świeżym powietrzu, piecem do pizzy i basenem w stylu spa. Willa oferuje również garaż, ogrzewanie podłogowe / klimatyzację w całym budynku oraz niedawno zmodernizowane funkcje bezpieczeństwa, takie jak pełne zewnętrzne pokrycie HD CCTV i system domofonowy.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

Winda

Prywatny taras

Pokój z łazienką

Dopasowane garderoby

siłownia

Pomieszczenie gospodarcze

### Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramiczne

Ogród

Basen

Miejski

Basen

Prywatny basen

### Parking

Garaż

### Orientacja

Południe

### Ustawienie

Blisko golfa

Blisko portu

Blisko szkół

### Kuchnia

W pełni wyposażone

### Kategoria

Domy wypoczynkowe

Odsprzedaż

### Kontrola klimatu

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

Ogrzewanie U/F

### Stan

Doskonały

Niedawno odnowiony

Niedawno odnowiony

### Ogród

Prywatny ogród