

# Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 1.995.000 €

Referencia: LS4579759    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 375m<sup>2</sup>    Construido: 201m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Una impresionante y sofisticada residencia ubicada en el pintoresco paisaje de la parte baja de Nueva Andalucía. Distribuida en dos pisos, esta casa cuenta con amplias ventanas y acogedoras terrazas que ofrecen impresionantes vistas de La Concha y el Mar Mediterráneo.

Al entrar en la propiedad, un acogedor patio proporciona acceso tanto a la villa principal como a una casa de huéspedes independiente, que cuenta con su propia terraza y ducha exterior, perfectas tanto para momentos compartidos como para retiros privados. Al atravesar la puerta de entrada de la villa, los huéspedes son recibidos por un espacioso vestíbulo que marca el tono para el resto de la casa. En este nivel, hay un baño de recepción, el dormitorio principal y un segundo dormitorio en suite.

Una escalera minimalista desciende al piso inferior, donde la sala de estar, el comedor, la cocina y un dormitorio y baño adicionales se despliegan sin problemas. El espacio de vida se abre a una terraza con una piscina infinita de mármol, que ofrece un lugar tranquilo para admirar las vistas de las montañas.

Con líneas limpias y un diseño versátil, esta residencia ofrece la flexibilidad para configurar el espacio según cualquier estilo de vida, ya sea prefiriendo cinco dormitorios o deseando transformar uno en un cine, gimnasio u otro espacio creativo. Cada detalle dentro de la villa refleja un compromiso con la sofisticación y el confort. Materiales nobles como el mármol y la madera se combinan en una paleta etérea, creando una atmósfera de elegancia atemporal. Una chimenea y calefacción por suelo radiante aseguran calidez durante los meses de invierno, mientras que el aire acondicionado central proporciona alivio en los días calurosos de verano.

Situada a poca distancia a pie de Puerto Banús y la playa, así como de prestigiosas escuelas, negocios y la marina, esta casa ofrece más que solo una residencia—es una invitación a abrazar la vida en el paraíso.

## Características:

### Características

Terraza Privada

TV Satélite

### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Estacionamiento

Parking privado

### Orientación

Orientación Este

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

Lujo

### Control climático

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante Baño

### Condición

Excelente condición

### Seguridad

Alarma