

Moderne en chique villa in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 1.995.000 €

Referentie: LS4579759 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 375m² Perceelgrootte: 201m² Terras: 260m²



Plaats: Nueva Andalucía

Een prachtig, verfijnd verblijf genesteld in het schilderachtige landschap van het lager gelegen Nueva Andalucía. Deze woning is verdeeld over twee verdiepingen en heeft grote ramen en uitnodigende terrassen met adembenemend uitzicht op La Concha en de Middellandse Zee.

Bij binnenkomst biedt een uitnodigende binnenplaats toegang tot zowel de hoofdvilla als een apart gastenverblijf, compleet met eigen terras en buitendouche - perfect voor zowel gedeelde momenten als privévertrekken. Als je door de voordeur van de villa stapt, word je begroet door een ruime hal die de toon zet voor de rest van het huis. Op dit niveau bevinden zich een ontvangstoilet, de hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer met eigen badkamer.

Een minimalistische trap daalt af naar de benedenverdieping, waar de woonkamer, eethoek, keuken en een extra slaapkamer en badkamer zich naadloos ontvouwen. De leefruimte komt uit op een terras met een marmeren overloopzwembad, dat een rustige plek biedt om het uitzicht op de bergen te bewonderen.

Met strakke lijnen en een veelzijdige indeling biedt dit verblijf de flexibiliteit om de ruimte te configureren voor elke levensstijl, of je nu de voorkeur geeft aan vijf slaapkamers of er een wilt transformeren in een bioscoop, fitnessruimte of andere creatieve ruimte. Elk detail in de villa weerspiegelt de toewijding aan verfijning en comfort. Edele materialen zoals marmer en hout worden gecombineerd in een etherisch palet, waardoor een sfeer van tijdloze elegantie ontstaat. Een open haard en vloerverwarming zorgen voor warmte tijdens de wintermaanden, terwijl centrale airconditioning verlichting biedt op warme zomerdagen.

Gelegen op loopafstand van Puerto Banus en het strand, evenals prestigieuze scholen, bedrijven en de jachthaven, biedt dit huis meer dan alleen een woning - het is een uitnodiging om het leven in het paradijs te omarmen.

Kenmerken:

Functies

Privéterras
Satelliet TV

Keer bekeken

Zee
Berg

Pool

Privaat Pool
Parkeergelegenheid
Privaat

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Tuin

Privé tuin

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Beveiliging

Alarmsysteem