

# Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.800.000 €

Referencia: LS50095    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>



## Ubicación: Nueva Andalucía

Imagina despertarte cada mañana con la tranquilidad bañada por el sol de Villa , donde el lujo se encuentra con el estilo de vida en el corazón de la prestigiosa urbanización Parcelas del Golf en Nueva Andalucía. Este refugio familiar de tres niveles, recién renovado en 2023, combina la estética clásica mediterránea con acabados modernos y elegantes, estableciendo un nuevo estándar en vida sofisticada.

Villa se extiende generosamente, ofreciendo cuatro dormitorios, con la opción flexible de convertir el amplio sótano en un quinto. El corazón de la casa presenta un amplio espacio de vida de 140 m<sup>2</sup> que integra sin problemas la sala de estar, el comedor y una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea y una isla central elegante, perfecta para los entusiastas de la cocina.

Sal afuera para encontrar tu oasis personal. Una extensa piscina de agua salada, completa con un salón hundido y una chimenea acogedora, te invita a pasar tardes perezosas bajo el sol o encuentros elegantes por la noche. Los jardines circundantes y el área de barbacoa privada hacen que vivir al aire libre no sea solo una opción, sino un estilo de vida.

La eficiencia se encuentra con la elegancia en los paneles solares integrados de Villa y el aire acondicionado independiente en cada habitación, incluido el sótano. Siente el calor bajo tus pies con la lujosa calefacción por suelo radiante en toda la villa; cada dormitorio, baño, cocina, sala de estar y pasillo tiene su propio control independiente. Esta personalización de alta gama asegura que tu entorno siempre esté adaptado a tu comodidad, durante todo el año.

La seguridad es primordial, con un guardia las 24 horas y vigilancia avanzada que garantizan la tranquilidad en esta comunidad cerrada exclusiva. La practicidad también está cubierta con un amplio garaje para tres autos y estacionamiento cubierto adicional.

Ubicada a solo pasos de golf de primera clase, tiendas, restaurantes y instalaciones de ocio, Villa ofrece no solo un hogar, sino una puerta de entrada al estilo de vida que te mereces. Sumérgete en la vida de lujo: cada detalle de esta propiedad excepcional promete una vida fuera de lo ordinario.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Solario  
Sala de Juegos  
Barbacoa  
Paddle Tennis  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica  
Vistas

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Control climatico

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

### Configuración

### Condición

Vistas a la montaña  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas al patio

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

**Utilidades**

Electricidad

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

**Muebles**

Completamente amueblada

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

Portero automático

**Categoría**

Inversion

Lujo

Golf

Contemporáneo

Excelente condición

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking