



Nieuw gerenoveerde droomvilla in Nueva Andalucia

Prijs: 3.800.000 €

Referentie: LS50095 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 500m² Terras: 120m²





Plaats: Nueva Andalucía

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt in de zonovergoten rust van deze villa, waar luxe en lifestyle elkaar ontmoeten in het hart van het prestigieuze Parcelas del Golf in Nueva Andalucía. Dit drie verdiepingen tellende familie toevluchtsoord, onlangs gerenoveerd in 2023, combineert klassieke mediterrane esthetiek met strakke moderne afwerking, het instellen van een nieuwe standaard in verfijnd wonen.

De villa strekt zich royaal uit en biedt vier slaapkamers, met een flexibele optie om de ruime kelder om te bouwen tot een vijfde. Het hart van het huis bestaat uit een uitgestrekte woonkamer van 140 m² waar wonen, dineren en een geavanceerde keuken met Gaggenau-apparatuur van topklasse en een stijlvol centraal eiland naadloos in elkaar overgaan - perfect voor de culinaire liefhebber.

Stap naar buiten en vind je persoonlijke oase. Een groot zoutwaterzwembad, compleet met een verzonken lounge en een uitnodigende open haard, lonkt voor luie middagen in de zon of chique avondbijeenkomsten. De omliggende tuinen en privé barbecueplaats maken buitenleven niet alleen een optie, maar een levensstijl.

Efficiëntie ontmoet elegantie met in de villa geïntegreerde zonnepanelen en onafhankelijke airconditioning in elke kamer, inclusief de kelder. Voel de warmte onder je voeten met luxe vloerverwarming in de hele villa - elke slaapkamer, badkamer, keuken, woonkamer en gang heeft zijn eigen onafhankelijke regeling. Dit high-end maatwerk zorgt ervoor dat je omgeving altijd is afgestemd op jouw comfort, het hele jaar door.

Veiligheid staat voorop, met een 24-uurs bewaker en geavanceerd toezicht voor gemoedsrust in deze exclusieve gated community. Praktisch is ook gedekt met een grote garage voor drie auto's en extra overdekte parkeergelegenheid.

Gelegen op slechts een steenworp afstand van topgolf, winkels, restaurants en recreatiefaciliteiten, biedt THE Villa niet alleen een huis, maar ook een toegangspoort tot de levensstijl die u verdient. Duik in het leven van luxe - elk detail van deze uitzonderlijke woning belooft een minder gewoon leven.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Solarium
Spelletjeskamer
Barbecu
Peddeltennis
Accommodatie voor medewerkers
Kelder
Glasvezel

Oriëntatie

Zuidwesten

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Keer bekken

Instelling

Voerwaarde



Neer bekijken

Berg
Tuin
Pool
Binnenplaats

Pool
Privaat Pool
Tuin
Privé tuin

Nutsvoorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

instelling
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilair
Volledig ingericht
Beveiliging
Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie
Investering
Luxe
Golf
Modern

voorwaarde
Uitstekend

Keuken
Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage
Privaat
Bedekt
Meer dan een