

# Nieuw gerenoveerde droomvilla in Nueva Andalucia

Prijs: 3.595.000 €

Referentie: LS50095 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 500m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt in de zonovergoten rust van deze villa, waar luxe en lifestyle elkaar ontmoeten in het hart van het prestigieuze Parcelas del Golf in Nueva Andalucía. Dit drie verdiepingen tellende familie toevluchtsoord, onlangs gerenoveerd in 2023, combineert klassieke mediterrane esthetiek met strakke moderne afwerking, het instellen van een nieuwe standaard in verfijnd wonen.

De villa strekt zich royaal uit en biedt vier slaapkamers, met een flexibele optie om de ruime kelder om te bouwen tot een vijfde. Het hart van het huis bestaat uit een uitgestrekte woonkamer van 140 m<sup>2</sup> waar wonen, dineren en een geavanceerde keuken met Gaggenau-apparatuur van topklasse en een stijlvol centraal eiland naadloos in elkaar overgaan - perfect voor de culinaire liefhebber.

Stap naar buiten en vind je persoonlijke oase. Een groot zoutwaterzwembad, compleet met een verzonken lounge en een uitnodigende open haard, lonkt voor luie middagen in de zon of chique avondbijeekkomsten. De omliggende tuinen en privé barbecueplaats maken buitenleven niet alleen een optie, maar een levensstijl.

Efficiëntie ontmoet elegantie met in de villa geïntegreerde zonnepanelen en onafhankelijke airconditioning in elke kamer, inclusief de kelder. Voel de warmte onder je voeten met luxe vloerverwarming in de hele villa - elke slaapkamer, badkamer, keuken, woonkamer en gang heeft zijn eigen onafhankelijke regeling. Dit high-end maatwerk zorgt ervoor dat je omgeving altijd is afgestemd op jouw comfort, het hele jaar door.

Veiligheid staat voorop, met een 24-uurs bewaker en geavanceerd toezicht voor gemoedsrust in deze exclusieve gated community. Praktisch is ook gedekt met een grote garage voor drie auto's en extra overdekte parkeergelegenheid.

Gelegen op slechts een steenworp afstand van topgolf, winkels, restaurants en recreatiefaciliteiten, biedt THE Villa niet alleen een huis, maar ook een toegangspoort tot de levensstijl die u verdient. Duik in het leven van luxe - elk detail van deze uitzonderlijke woning belooft een minder gewoon leven.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

24 -uurs receptie

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Bijkeuken

Solarium

Spelletjeskamer

Barbecu

Peddeltennis

Accommodatie voor medewerkers

Kelder

Glasvezel

Keer bekeken

### Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Vooraf geïnstalleerd a/c

Koud A/C

Hete a/c

Haard

U/F verwarming

U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Berg  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

**Pool**  
Privaat Pool  
**Tuin**  
Privé tuin

**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

**Meubilair**  
Volledig ingericht  
**Beveiliging**  
Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

**Categorie**  
Investering  
Luxe  
Golf  
Modern

Uitstekend

**Keuken**  
Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Garage  
Privaat  
Bedekt  
Meer dan een