

# Adembenemende luxe villa in La Alqueria

Prijs: 6.750.000 €

Referentie: LS50032 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.437m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 732m<sup>2</sup> Terras: 190m<sup>2</sup>



## Plaats: Marbella

Deze prachtige villa met 5 slaapkamers belichaamt moderne luxe en is nu te koop in La Alqueria, bekend om zijn rustige ambiance en ontzagwekkende vergezichten. Deze villa ligt op het zuiden en biedt een adembenemend uitzicht op de golfbaan, een glinsterend zwembad, een sereen meer, majestueuze bergen en een gedeeltelijke glimp van de sprankelende zee. La Alqueria wordt gewaardeerd om zijn serene sfeer, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor veeleisende kopers.

De villa van 732 m<sup>2</sup> ligt op een royaal perceel van 1437 m<sup>2</sup> en beschikt over een uitgestrekt terras van 190 m<sup>2</sup>. De villa past naadloos in de idyllische omgeving en heeft een eigentijdse elegantie, met voorzieningen als airconditioning, zonnepanelen, vloerverwarming en een ultramodern domoticasysteem voor comfort het hele jaar door. Binnen wachten lichte leefruimtes, een volledig uitgeruste keuken, 5 rustige slaapkamers en 5 badkamers. Opmerkelijke attributen zijn onder andere een Dolby stereo surround systeem, een uitnodigende open haard, glazen deuren die het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar laten overgaan, en extra ruimtes zoals een kelder, sauna, solarium en een bioscoopruimte, die de allure van het pand vergroten.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment en beschikken over een verwarmd binnenzwembad, een Turks bad, een jacuzzi en een overdekt terras met uitzicht op de adembenemende vergezichten. Het zorgvuldig aangelegde terrein heeft een ingebouwde barbecueplaats, perfect om buiten te dineren en samen te komen. Gelegen in La Alqueria, biedt dit object de nabijheid van eersteklas voorzieningen en de zekerheid van veiligheid binnen een omheinde gemeenschap, ideaal voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl.

Deze villa straalt pure verfijning uit en belichaamt het luxueuze leven in La Alqueria. Met zijn moderne gemakken en rustige ligging is het een ideaal toevluchtsoord voor wie op zoek is naar een verfijnd leven. Met de flexibele opties gemeubileerd of ongemeubileerd nodigt deze villa je uit om je droomhuis op maat te maken, omringd door luxe voorzieningen en een betoverend uitzicht, waardoor je verzekerd bent van een levensstijl van moeiteloos raffinement.

Dankzij de ligging op het zuiden geniet de villa van overvloedig natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert voor veeleisende kopers.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Domotica  
Kelder  
Sauna  
dakterras  
Dakterras  
Vloerverwarming  
Dicht bij golf  
Dicht bij winkels

### Oriëntatie

zuiden

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

**Keer bekeken**

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf  
Woud

**Pool**

Verwarmd zwembad  
Privaat Pool

**Instelling**

Dicht bij golf  
Dicht bij de stad

**Meubilair**

Volledig ingericht

**Voorwaarde**

Uitstekend