



# Ático duplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Precio: 880.000 €

Referencia: LS4709554    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Ubicación: Guadalmina Baja

Exclusivo ático dúplex en venta situado en Guadalmina Baja, una zona conocida por su belleza natural y su ambiente sereno. Esta propiedad, en particular, es una joya arquitectónica que combina a la perfección lujo y comodidad, a escasos metros del mar.

Al entrar en el ático, te recibe una sensación de luminosidad y amplitud gracias a su diseño contemporáneo y las amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural en cada rincón. La planta principal alberga dos habitaciones elegantemente decoradas, perfectas para acoger a invitados o para convertirlas en espacios de trabajo o estudio según tus necesidades. También incluye un almacén bajo la escalera.

La cocina, totalmente equipada y moderna, es un sueño para cualquier amante de la gastronomía. Con electrodomésticos de última generación invita a crear deliciosas comidas mientras disfrutas de la compañía de tus seres queridos o invitados.

Desde el salón principal, se accede a la primera terraza con vistas al a los preciosos jardines de la urbanización, al golf y a La Concha, un lugar ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas.

Subiendo al siguiente nivel, descubres tres amplios dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza privacidad y confort para todos los miembros de la familia o los invitados. Dos de estas habitaciones tienen acceso directo a una terraza común orientada al oeste. Por último, la suite principal incluye un amplio vestidor y una terraza que también proporciona unas increíbles vistas la concha y al golf.

Además de los cinco baños en suite, la propiedad cuenta con un aseo adicional en la planta principal para mayor comodidad. Todos los baños han sido reformados recientemente con acabados de alta calidad y atención al detalle y todas las habitaciones cuentan con un gran número de armarios.

En resumen, este ático dúplex en Guadalmina Baja es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo seguro y protegido, rodeado de lujo y confort, y disfrutar de un estilo de vida mediterráneo inigualable.

## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Suelo de Madera  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Control climatico

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas al Golf

### Configuración

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización

### Condición

Excelente condición  
Renovado Recientemente

### Piscina

Piscina comunitaria  
Piscina para niños



Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

**Muebles**

Parcialmente amueblada

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Persianas eléctricas

Portero automático

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo

Parking privado

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Categoría**

Casas de vacaciones

Golf

Ganga