

# Penthouse Duplex te koop in Guadalmina Baja, Marbella

Prijs: 900.000 €

Referentie: LS4709554 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 190m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>



## Plaats: Guadalmina Baja

Exclusief duplex penthouse te koop in Guadalmina Baja, een gebied dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en serene sfeer. Met name deze woning is een architectonisch juweeltje dat luxe en comfort naadloos combineert, op slechts een paar meter van de zee.

Bij binnenkomst in het penthouse word je begroet met een gevoel van helderheid en ruimtelijkheid dankzij het eigentijdse ontwerp en de grote ramen die natuurlijk licht in elke hoek laten binnenstromen. Op de hoofdverdieping zijn twee elegant ingerichte kamers, perfect voor het ontvangen van gasten of om ze te transformeren in werk- of studieruimten, afhankelijk van je behoeften. Er is ook een bergruimte onder de trap.

De volledig uitgeruste en moderne keuken is een droom voor elke gastronomieliefhebber. Met ultramoderne apparatuur nodigt het je uit om heerlijke maaltijden te bereiden terwijl je geniet van het gezelschap van je geliefden of gasten.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het eerste terras met uitzicht op de prachtige tuinen van het project, de golfbaan en La Concha, een ideale plek om buiten te ontspannen of te genieten van een maaltijd.

Als je naar de volgende verdieping gaat, ontdek je drie ruime extra slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, zodat je verzekerd bent van privacy en comfort voor alle gezinsleden of gasten. Twee van deze kamers hebben directe toegang tot een gemeenschappelijk terras op het westen. Tot slot is er de master suite met een ruime inloopkast en een terras dat ook ongelooflijk uitzicht biedt op La Concha en de golfbaan.

Naast de vijf ensuite badkamers beschikt het pand over een extra toilet op de begane grond voor extra gemak. Alle badkamers zijn onlangs gerenoveerd met hoogwaardige afwerking en aandacht voor detail en alle kamers hebben een groot aantal kledingkasten.

Samengevat is dit duplex penthouse in Guadalmina Baja een unieke kans om te wonen in een exclusieve, veilige omgeving, omringd door luxe en comfort, en te genieten van een ongeëvenaarde mediterrane levensstijl.

### Kenmerken:

#### Functies

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Houten vloer  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

#### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

#### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Tuin  
Pool  
Golf

#### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee

#### Voorwaarde

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

#### Pool

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Frontline golf

**Meubilair**

Deels ingericht

**Beveiliging**

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

**Keuken**

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Ondergronds

Privaat

**Tuin**

Gemeenschappelijke tuin

**Categorie**

Vakantiehuizen

Golf

Koopje