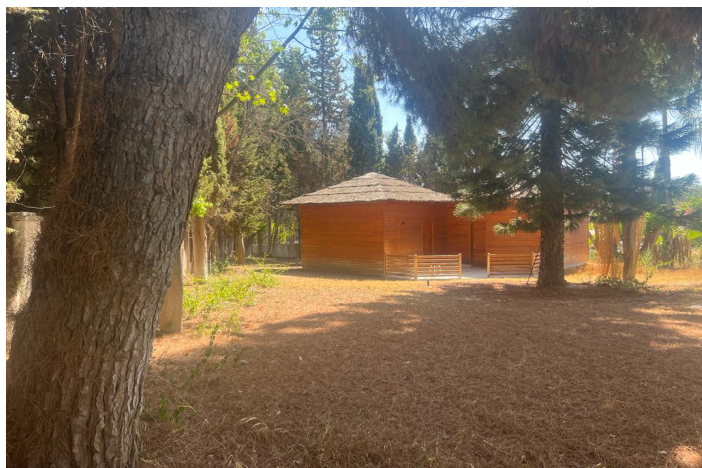




## Terreno en el corazón de Nueva Andalucía

**Precio: 1.600.000 €**

Referencia: LS4459921   Dormitorios: 0   Baños: 0   Terreno: 1.130m<sup>2</sup>   Construido: 645m<sup>2</sup>   Terraza: 0m<sup>2</sup>







## Ubicación: Nueva Andalucía

Descubra una oportunidad excepcional para construir la casa de sus sueños en las prestigiosas Pracelas del Golf, una exclusiva comunidad cerrada situada en el corazón de Nueva Andalucía, España. Esta extraordinaria parcela llana de 1.130 metros cuadrados ofrece un lienzo perfecto para su visión arquitectónica. **\*\*Características principales\*\*** **Tamaño de la parcela:** Abarcando 1,130 metros cuadrados, esta parcela expansiva ofrece un amplio espacio para diseñar una villa de lujo y crear su propio oasis privado. **\*\*Superficie edificable:\*\*** Con una generosa edificabilidad del 27%, puede construir una magnífica villa con 645 metros cuadrados de espacio habitable. También hay mucho espacio para terrazas y un solarium, lo que le permite disfrutar plenamente del impresionante clima andaluz y vistas panorámicas. **\*\*Planos arquitectónicos y licencia:\*\*** La compra de esta parcela incluye planos arquitectónicos y una licencia, agilizando significativamente el proceso de construcción. Esto le ahorra tiempo y dinero, asegurando que su futuro hogar está diseñado con precisión y delicadeza. **\*\*Comunidad cerrada de Pracelas del Golf. \*\*Seguridad y Privacidad:** Pracelas del Golf es una comunidad segura y cerrada que ofrece seguridad 24/7, garantizando la seguridad y privacidad de todos los residentes. **\*\*Ubicación privilegiada:\*\*** Situado en Nueva Andalucía, está idealmente ubicado para aquellos que aprecian la conveniencia de la vibrante vida nocturna de Marbella, las tiendas y restaurantes de lujo de Puerto Banús y la serena belleza de los campos de golf circundantes. **\*\*Belleza natural:** Pracelas del Golf se encuentra dentro de exuberantes jardines y ofrece impresionantes vistas de las calles verdes, proporcionando un entorno tranquilo y pintoresco para su futuro hogar. **\*\*Amenidades modernas:\*\*** La comunidad ofrece amenidades modernas, incluyendo caminos bien mantenidos, las calzadas, y el acceso a las escuelas, a los hospitales, y a los centros comerciales locales. Tanto si sueña con construir una obra maestra contemporánea, una villa andaluza tradicional, o cualquier cosa intermedia, esta parcela ofrece la oportunidad perfecta para crear una residencia verdaderamente a medida que refleje su estilo y deseos individuales. No se pierda esta oportunidad excepcional de asegurar su lugar en la codiciada comunidad de Pracelas del Golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita, discutir su visión y embarcarse en el viaje hacia la creación de la casa de sus sueños en uno de los barrios más exclusivos de la Costa del Sol.

## Características:

### Orientación

Orientación Sur  
Orientación Oeste

### Vistas

Vistas urbanas

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Piscina

Espacio para piscina

### Jardín

Jardín privado

### Seguridad

Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas

### Estacionamiento

Garaje  
Parking privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Categoría

Inversion  
Reventa  
Con Permiso de Planificación