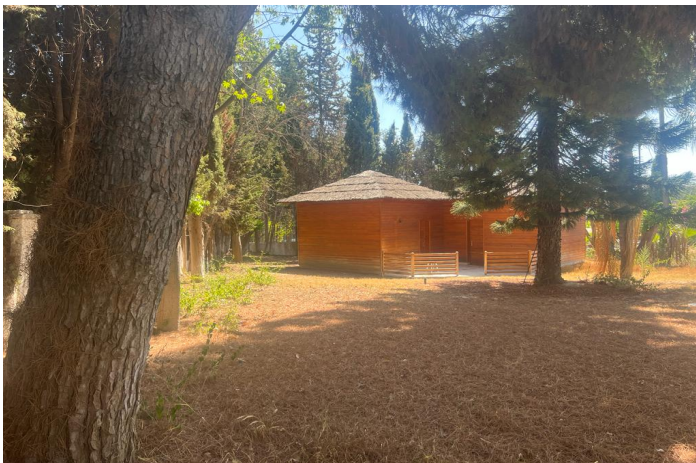




Land in het hart van Nueva Andalucia

Prijs: 1.600.000 €

Referentie: LS4459921 Slaapkamers: 0 Badkamers: 0 Plotgrootte: 1.130m² Perceelgrootte: 645m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Ontdek een uitzonderlijke kans om je droomhuis te bouwen in het prestigieuze Pracelas del Golf, een exclusieve omheinde gemeenschap in het hart van Nueva Andalucía, Spanje. Dit opmerkelijke vlakke perceel van 1.130 vierkante meter biedt een perfect canvas voor jouw architectonische visie.

****Belangrijkste kenmerken**

****Kavelgrootte:**** Met een oppervlakte van 1.130 vierkante meter biedt dit uitgestrekte perceel voldoende ruimte om een luxe villa te ontwerpen en uw eigen privéoase te creëren.

****Bouwbare oppervlakte:**** Met een royale bebouwbaarheid van 27% kunt u een prachtige villa bouwen met 645 vierkante meter woonruimte. Er is ook voldoende ruimte voor terrassen en een solarium, zodat je optimaal kunt genieten van het prachtige Andalusische klimaat en het panoramische uitzicht.

****Architectonische plannen & licentie:**** De aankoop van dit perceel is inclusief architectonische plannen en een licentie, waardoor het bouwproces aanzienlijk wordt gestroomlijnd. Dit bespaart je zowel tijd als geld en zorgt ervoor dat je toekomstige huis met precisie en finesse wordt ontworpen.

****Pracelas del Golf Gated Community:****

****Veiligheid en privacy:**** Pracelas del Golf is een veilige, omheinde gemeenschap met 24/7 beveiliging, die de veiligheid en privacy van alle bewoners garandeert.

****Prime Locatie:**** Gelegen in Nueva Andalucía, is het ideaal gelegen voor degenen die het gemak van Marbella's bruisende nachtleven, Puerto Banus luxe winkels en restaurants, en de serene schoonheid van de omliggende golfbanen waarderen.

****Natuurlijke schoonheid:**** Pracelas del Golf is genesteld in weelderige, aangelegde tuinen en biedt adembenemend uitzicht op de glooiende groene fairways, een rustige en schilderachtige omgeving voor uw toekomstige huis.

****Moderne voorzieningen:**** De gemeenschap biedt moderne voorzieningen, waaronder goed onderhouden wegen, wandelpaden en toegang tot plaatselijke scholen, ziekenhuizen en winkelcentra.

Of je nu droomt van het bouwen van een hedendaags meesterwerk, een traditionele Andalusische villa of iets daartussenin, dit perceel biedt de perfecte gelegenheid om een woning op maat te creëren die jouw individuele stijl en wensen weerspiegelt.

Mis deze uitzonderlijke kans niet om je plek in de zeer gewilde Pracelas del Golf-gemeenschap veilig te stellen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen, je visie te bespreken en te beginnen aan de reis naar het creëren van het huis van je dromen in een van de meest exclusieve buurten van de Costa del Sol.

Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

West

Keer bekeken

Stedelijk

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Doel

Tuin

Beveiliging



POOL

Ruimte voor zwembad

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

TUIN

Privé tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Gas

BEVEILIGING

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Categorie

Investering

Wederverkoop

Met bouwvergunning