



# Villa moderna y lujosa en el Parque Natural de Alcuézar, Precio: 12.700.000 € Benahavís

Referencia: LS3716519    Dormitorios: 12    Baños: 14    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 1.339m<sup>2</sup>    Terraza: 776m<sup>2</sup>





## Ubicación: La Reserva De Alcuzcuz

Descubra el epítome del lujo moderno con esta villa vanguardista situada en el Parque Natural de Alcuzcuz, en Benahavís, a sólo 15 minutos en coche de Puerto Banús. Esta villa de nueva construcción cuenta con impresionantes vistas al mar, las montañas, el campo de golf y el bosque. La residencia cuenta con 12 amplios dormitorios, cada uno con baño privado, y numerosas terrazas que inundan el interior con luz natural. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y el comedor está enmarcado por grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas. Las opciones de entretenimiento abundan con una zona dedicada que alberga una sala de cine, una discoteca completa con bar y una bodega profesional. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio con vistas abiertas y la relajante sauna. El alojamiento separado para el personal garantiza la privacidad y la comodidad. La propiedad incluye un amplio garaje con capacidad para seis coches y un hermoso jardín que rodea la piscina infinita climatizada. Lo que realmente distingue a esta villa es su autosuficiencia. Está diseñada para funcionar de forma autónoma, con paneles solares de 50 kW de potencia y su propio pozo de agua de alta calidad. La casa está equipada con domótica avanzada y un completo sistema de alarma, combinando elegancia e independencia. Experimente una sofisticación y funcionalidad inigualables en esta magnífica villa.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Sauna
- Bar

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al Golf
- Vistas al bosque

### Piscina

- Piscina climatizada
- Piscina Privada

### Orientación

- Orientación Sur

### Configuración

- Cerca de Golf
- Urbanización
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante

### Condición

- Excellent condición
- Nueva construcción