



# Villa moderna y lujosa en el Parque Natural de Alcuzcuz, Benahavís

Precio: 12.700.000

€

Referencia: LS3716519 Dormitorios: 12 Baños: 14 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 1.339m<sup>2</sup> Terraza: 776m<sup>2</sup>





## Ubicación: La Reserva De Alcuzcuz

Descubra el epítome del lujo moderno con esta villa vanguardista situada en el Parque Natural de Alcuzcuz, en Benahavís, a sólo 15 minutos en coche de Puerto Banús. Esta villa de nueva construcción cuenta con impresionantes vistas al mar, las montañas, el campo de golf y el bosque. La residencia cuenta con 12 amplios dormitorios, cada uno con baño privado, y numerosas terrazas que inundan el interior con luz natural. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y el comedor está enmarcado por grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas. Las opciones de entretenimiento abundan con una zona dedicada que alberga una sala de cine, una discoteca completa con bar y una bodega profesional. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio con vistas abiertas y la relajante sauna. El alojamiento separado para el personal garantiza la privacidad y la comodidad. La propiedad incluye un amplio garaje con capacidad para seis coches y un hermoso jardín que rodea la piscina infinita climatizada. Lo que realmente distingue a esta villa es su autosuficiencia. Está diseñada para funcionar de forma autónoma, con paneles solares de 50 kW de potencia y su propio pozo de agua de alta calidad. La casa está equipada con domótica avanzada y un completo sistema de alarma, combinando elegancia e independencia. Experimente una sofisticación y funcionalidad inigualables en esta magnífica villa.

## Características:

| Características          | Orientación          | Control climático    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Terraza Cubierta         | Orientación Sur      | Aire Acondicionado   |
| Ascensor                 |                      | A/A Frio             |
| Terraza Privada          |                      | A/A Caliente         |
| Trastero                 |                      | Suelo Radiante       |
| Baño En-Suite            |                      |                      |
| Doble acristalamiento    |                      |                      |
| Armarios Empotrados      |                      |                      |
| Gimnasio                 |                      |                      |
| Domotica                 |                      |                      |
| Alojamiento del personal |                      |                      |
| Sótano                   |                      |                      |
| Sauna                    |                      |                      |
| Bar                      |                      |                      |
| Vistas                   | Configuración        | Condición            |
| Vistas al mar            | Cerca de Golf        | Excellente condición |
| Vistas a la montaña      | Urbanización         | Nueva construcción   |
| Vistas panorámicas       | Cerca de Tiendas     |                      |
| Vistas al Golf           | Cerca de Ciudad      |                      |
| Vistas al bosque         | Cerca de Colegios    |                      |
|                          | Cerca de los Bosques |                      |
| Piscina                  |                      |                      |
| Piscina climatizada      |                      |                      |
| Piscina Privada          |                      |                      |