



# Moderne en luxe villa in Alcuycuz Natuurreserveaat, Benahavís

**Prijs: 12.700.000 €**

Referentie: LS3716519 Slaapkamers: 12 Badkamers: 14 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.339m<sup>2</sup> Terras: 776m<sup>2</sup>





## Plaats: La Reserva De Alcuzcuz

Ontdek het toppunt van moderne luxe met deze avant-garde villa gelegen in het Alcuzcuz Natuurreservaat in Benahavís, op slechts 15 minuten rijden van Puerto Banús. Deze nieuw gebouwde villa heeft een adembenemend uitzicht op de zee, de bergen, de golfbaan en het bos. Het verblijf heeft 12 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en talloze terrassen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van de modernste apparatuur en de eetkamer wordt omlijst door grote ramen die een panoramisch uitzicht bieden. Entertainmentopties zijn er in overvloed met een speciale ruimte waar een bioscoop, een disco compleet met bar en een professionele wijnkelder zijn ondergebracht. Fitnessliefhebbers zullen de fitnessruimte met open uitzicht en de ontspannende sauna op prijs stellen. Een aparte accommodatie voor het personeel zorgt voor privacy en gemak. Het pand heeft een ruime garage voor maximaal zes auto's en een prachtig aangelegde tuin die het verwarmde overloopzwembad omringt. Wat deze villa echt uniek maakt, is zijn zelfvoorziening. Het is ontworpen om autonoom te werken, met zonnepanelen met een capaciteit van 50 kW en een eigen bron die water van hoge kwaliteit levert. Het huis is uitgerust met geavanceerde domotica en een uitgebreid alarmsysteem, waardoor elegantie wordt gecombineerd met onafhankelijkheid. Ervaar ongeëvenaarde verfijning en functionaliteit in deze prachtige villa.

## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Domotica

Accommodatie voor medewerkers

Kelder

Sauna

Bar

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Golf

Woud

### Pool

Verwarmd zwembad

Privaat Pool

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dicht bij bos

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuw gebouw