



# Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Precio: 640.000 €

Referencia: LS4741771    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Ático en Ubicación Privilegiada – Avenida Marqués del Duero de San Pedro de Alcántara

Descubra el epítome de la vida de lujo con este impresionante ático situado al comienzo de la Avenida Marqués del Duero. Disfrute de la combinación perfecta de comodidad y elegancia, con el bulevar principal a solo unos pasos y la playa a solo 7 minutos a pie desde su puerta. Pasee por el hermoso bulevar que se extiende hasta el vibrante centro de Marbella.

Este exquisito ático ofrece:

3 amplias habitaciones, perfectas para familias o para recibir invitados, 2 baños modernos, con accesorios y acabados de alta gama. Gran entrada, incluye una cómoda área de almacenamiento. Cocina gourmet: Un gran espacio abierto con isla, ideal para los amantes de la gastronomía. El amplio salón cuenta con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. Amplia terraza para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, majestuosas vistas a las montañas y una vista panorámica de todo el bulevar.

Todas las comodidades que necesita están a poca distancia, lo que garantiza un estilo de vida tranquilo y confortable. Además, los bulliciosos lugares de Puerto Banús y la ciudad de Marbella están a poca distancia en coche y ofrecen restaurantes, tiendas y entretenimiento de primer nivel.

Para mayor comodidad, existe la opción de alquilar una plaza de garaje directamente debajo del edificio.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta propiedad excepcional en una de las ubicaciones más solicitadas. Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar el lujo y la comodidad de este magnífico ático.

### Características:

#### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Solario

Cerca de una Iglesia

Servicio de Autobuses

#### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas urbanas

Vistas a la calle

#### Muebles

Completamente amueblada

Mobiliario opcional

#### Estacionamiento

#### Orientación

Orientación Este

#### Configuración

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

#### Cocina

Cocina completa

#### Utilidades

#### Control climático

Aire Acondicionado

A/A Caliente

#### Condición

Excelente condición

Reformado recientemente

#### Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

#### Categoría



**Estacionamiento**

Parking en la calle

**Utilidades**

Electricidad

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

Contemporáneo

Barato

Con Permiso de Planificación