



Uitzonderlijke kans voor een luxe villa op een uitgestrekt perceel, Istán, Marbella

Prijs: 995.000 €

Referentie: LS10277 Slaapkamers: 0 Badkamers: 0 Plotgrootte: 1.281m² Perceelgrootte: 543m² Terras: 0m²





Plaats: Istán

Na voltooiing biedt deze opmerkelijke woning een uitzonderlijke kans voor iemand die een luxe villa wil ontwikkelen op een uitgestrekt stuk grond, compleet met bouwplannen en bouwvergunning, en grenzend aan 8000 m² rustiek land dat eigendom zal zijn van de nieuwe eigenaar. De plannen voor deze eigentijdse woning zijn van de hand van de illustere architect Miguel Tobal van Tobal Architectos. Niveau entree De entree verwelkomt je met een grote open keuken, eetkamer en woonkamer. De uitnodigende ruimte is ontworpen voor modern wonen en entertainment, met een naadloze stroom en overvloedig natuurlijk licht. De glazen deuren openen naar het uitgestrekte terras, waar je een duik kunt nemen in het sprankelende zwembad of kunt ontspannen in de mediterrane bries terwijl je geniet van het prachtige uitzicht op zee. Eerste verdieping Als je naar de eerste verdieping gaat, ontdek je de grote ouderslaapkamer, uitgerust met een inloopkast en een weelderige eigen badkamer. Twee extra slaapkamers op deze verdieping delen een prachtig ingerichte badkamer, waardoor er voldoende ruimte en privacy is voor familie of gasten. Verdieping -1 Op de benedenverdieping zijn twee extra slaapkamers die een terras delen om te genieten van het majestueuze uitzicht, waardoor flexibele accommodatieopties worden geboden voor grotere gezinnen of gasten. Een gedeelde badkamer zorgt voor gemak en comfort, terwijl dit niveau ook een speciale speelkamer heeft, die eindeloze entertainmentmogelijkheden biedt. Een ruime multifunctionele ruimte biedt een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als bioscoopzaal, fitnessruimte, kantoor of extra slaapkamer. Adembenemend uitzicht De bevoorrechte locatie aan de voet van Marbella's iconische berg, 'La Concha', geeft dit woonproject ongeëvenaarde panoramische uitzichten over de Costa del Sol vanaf alle drie de niveaus van de geplande woning. Met veel groen rondom het pand kunnen bewoners genieten van een verblijf in het hart van de natuur, weg van het lawaai en de drukte van de nabijgelegen stedelijke gebieden. Toplocatie Dit perceel ligt in de exclusieve Sierra Blanca Country Club en biedt de klok rond privacy en veiligheid. Sierra Blanca Country Club geeft haar bewoners fantastische toegang tot de bruisende centra van Marbella en Puerto Banús met slechts een korte autorit. Er is flexibiliteit voor de toekomstige eigenaar van dit perceel, voor wie het mogelijk is om de bouwplannen aan te passen om hun droomhuis te creëren als ze dat willen. Mis deze unieke kans om je eigen luxe villa te bouwen op een van Marbella's meest prestigieuze locaties dus niet.

Kenmerken:

Functies

- Opslagruimte
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Kelder

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Land
- Tuin
- Pool
- Meer

Tuin

- Privé tuin

Oriëntatie

- zuiden

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Parkeergelegenheid

- Bedekt
- Meer dan een

Klimaatcontrole

- Airconditioning

Pool

- Privaat Pool

Categorie

- Luxe
- Met bouwvergunning