

Prachtige villa in de serene heuvels van Estepona

Prijs: 1.195.000 €

Referentie: LS50027 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 880m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 98m²



Plaats: Estepona

Genesteld in de serene Forest Hills van Estepona, biedt deze prachtige woning adembenemende panoramische uitzichten op de zee en bergen. Forest Hills is een rustige gemeenschap met diverse bewoners, waaronder gezinnen en gepensioneerden. Nabijgelegen voorzieningen omvatten een tennisclub, gym, manege en twee lokale restaurants. Het strand, op slechts vier minuten afstand, beschikt over een supermarkt, tankstation, Beso Beach Club, Sublim Beach Club en het 5-sterren Kempinski Hotel.

Gelegen aan de New Golden Mile, is de woning op 5 minuten rijden van Estepona, 15 minuten van Puerto Banus en 20 minuten van Marbella. De luchthavens van Malaga en Gibraltar zijn beide 40 minuten verwijderd.

De westgerichte villa beslaat twee niveaus in een eigentijdse Andalusische stijl. Het heeft drie dubbele slaapkamer suites, elk met elegante badkamers van natuurleien mozaïek, hout en glas. De ruime hoofdsuite opent naar een groot terras met prachtig uitzicht.

De open woon-/eetruimte heeft een schuin plafond, een hoge toren en grote ramen aan alle zijden. Deze ruimte opent naar twee terrassen: één voor buiten dineren en de andere voor ontspanning met uitzicht op de Middellandse Zee en het Atlasgebergte.

De keuken, ontworpen voor kookliefhebbers, heeft donker wenge houten kasten, groene mozaïek tegelachterwanden en een houten vloer. Het omvat crèmekleurige Silestone kwarts werkbladen, een wijnrek en een 6-pits roestvrijstalen fornuis.

Het grote infinity zwembad, geïnspireerd door de film 'Stealing Beauty,' is bekleed met flesgroene mozaïektegels en omgeven door natuursteen. Het hardhouten dekterras met ligstoelen geniet de hele dag zon en verbindt via houten railway sleeper trappen met het lagere gazon, de slaapkamer suites en het hogere gazon. Extra stenen treden leiden naar het privéterras van de hoofdsuite.

De woning beschikt over twee boilersystemen (gas en elektrisch) en een afgesloten kelderruimte die kan worden omgebouwd tot extra accommodatie, een zelfstandige appartement, een bioscoopkamer of zelfs een gym en sauna. Dit zorgvuldig ontworpen huis combineert luxe wonen, natuurlijke schoonheid en modern gemak.

Located on the New Golden Mile, the property is a 5-minute drive from Estepona, 15 minutes from Puerto Banus, and 20 minutes from Marbella. Malaga and Gibraltar airports are both 40 minutes away.

The west-facing villa spans two levels in a contemporary Andalusian style. It has three double-bedroom suites, each with elegant natural slate mosaic, wood, and glass bathrooms. The spacious master suite opens onto a large terrace with stunning views.

The open-plan living/dining area features a pitched ceiling, a high tower, and large windows on all sides. This space opens onto two terraces: one for outdoor dining and the other for relaxation with views of the Mediterranean and Atlas Mountain.

The kitchen, designed for cooking enthusiasts, features dark wenge wood cupboards, green mosaic tiled splashbacks, and a wooden floor. It includes cream Silestone quartz worktops, a wine rack, and a 6-burner stainless steel range oven.

The large infinity swimming pool, inspired by the movie 'Stealing Beauty,' is lined with bottle green mosaic tiles and surrounded by natural stone. The hardwood decking terrace with sun loungers enjoys all-day sunshine and connects to the lower lawn, bedroom suites, and upper lawn via wooden railway sleeper steps. Additional stone steps lead to the master suite's private terrace.

The property features two boiler systems (gas and electric) and a sealed basement area that can be converted into additional accommodation, a self-contained apartment, or a cinema room or even a gym and sauna. This meticulously designed home blends luxurious living, natural beauty, and modern convenience.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Privéterras

Marmeren vloeren

Op maat gemaakte kledingkasten

Houten vloer

Keer bekeken

Zee

Berg

Land

Tuin

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Oriëntatie

zuiden

West

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij zee

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Garage

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt