

# Exclusivo proyecto de 9 villas de lujo situado en El Paraíso, Estepona

Precio: 2.250.000 - 2.295.000 €

Referencia: LS10261    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 804m<sup>2</sup>    Construido: 626m<sup>2</sup>    Terraza: 96m<sup>2</sup>



## Ubicación: El Paraiso

Bienvenido a un exclusivo proyecto de 9 villas de lujo situado en El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.

Cada villa independiente varía en tamaño, aspecto, estilo y distribución, pero todas comparten un diseño minimalista y atemporal. Construidas con los más altos estándares, cada propiedad se integra perfectamente con el entorno circundante.

Las villas se distribuyen en tres plantas y están orientadas de sur a suroeste, lo que garantiza que las amplias habitaciones estén llenas de luz natural. Los espacios habitables oscilan entre 383 m<sup>2</sup> y 522 m<sup>2</sup>. La planta baja cuenta con una amplia zona de estar y comedor de planta abierta con acceso directo al jardín privado y a la piscina. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Además, de uno a tres dormitorios con baños en suite se encuentran en esta planta.

La primera planta incluye dormitorios adicionales con acceso directo a amplias terrazas. Todas las villas están equipadas con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, y todos los dormitorios tienen suelos de madera para mayor calidez y elegancia.

También existe la opción de instalar un jacuzzi y un ascensor, perfecto para transportar comida y bebida a su solarium/terrace en la azotea.

El espacioso sótano polivalente se puede personalizar totalmente para adaptarlo a sus necesidades. Tanto si necesita un dormitorio adicional, un gimnasio, una sala de juegos, un estudio o una sala de cine, la elección es suya.

## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Sótano

### Control climático

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Cocina

Cocina completa