



## Residencias exclusivas en ubicación privilegiada de la Costa del Sol

Precio: 307.000 -  
630.000 €

Referencia: LS10244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 122m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Casares

Situado entre Marbella y Sotogrande, cerca de Estepona, The Residences ofrece una ubicación privilegiada en la Costa del Sol (Málaga), invitándole a experimentar el estilo de vida mediterráneo y el vibrante espíritu del sur de España. Esta exclusiva comunidad cerrada cuenta con espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo. La luz del sol inunda cada rincón de esta lujosa residencia, creando un ambiente cálido y acogedor que armoniza con el mar y la naturaleza. Elija entre una variedad de viviendas de 1, 2, 3 ó 4 dormitorios, incluyendo áticos con vistas al mar, pisos y plantas bajas con jardín privado. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, plaza de garaje y trastero. La orientación sureste asegura abundante luz natural durante todo el día y proporciona un clima ideal durante todo el año. La sensación de amplitud y luminosidad impregna todos los espacios, con grandes ventanales que conectan a la perfección las zonas interiores y exteriores con el hermoso entorno, permitiendo que la luz natural fluya libremente. The Residences es un tributo a la arquitectura contemporánea, donde el sofisticado diseño se funde a la perfección con el entorno para crear espacios inteligentes. Estos espacios maximizan la luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y promoviendo una vida sostenible. Los interiores están elaborados con materiales de alta gama de excepcional durabilidad y versatilidad, complementados con detalles exclusivos que elevan su hogar a un nivel de lujo. Las características incluyen selecciones de primeras marcas, calefacción por suelo radiante en el baño principal, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos modernos y un innovador sistema de aislamiento térmico y acústico. Esto garantiza que su hogar siga siendo un santuario de tranquilidad y confort, sin verse afectado por el ruido exterior, manteniéndose fresco en verano y cálido en invierno. Un sistema aerotérmico de última generación para la producción de agua caliente reduce el consumo de energía en al menos un 75%. Las Residencias ofrecen dos impresionantes piscinas infinitas con iluminación nocturna, perfectas para relajarse bajo el cálido sol mediterráneo. Alrededor de las piscinas hay amplias zonas ajardinadas donde los residentes pueden relajarse, pasear y disfrutar de un ambiente sereno. Las zonas comunes incorporan soluciones sostenibles, como sistemas de iluminación LED de bajo consumo. Para los que trabajan desde casa, la zona de coworking compartida con una sala gourmet ofrece un espacio de trabajo inspirador y confortable. Los residentes pueden mantener su forma física en el gimnasio in situ y desconectar en la zona de relajación. Además, los niños tienen su propio espacio de entretenimiento en el parque infantil. La responsabilidad medioambiental es un valor fundamental en The Residences. Calculamos la huella de carbono de nuestras promociones y compensamos esta huella a través de diversos proyectos de reforestación en toda España. Este compromiso ayuda a preservar nuestro planeta para las generaciones futuras.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

### Vistas

Vistas al mar

Vistas panorámicas

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Piscina

Piscina comunitaria

Piscina Infinity

Lighting Pool

### Control climático

Suelo Radiante

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín privado

### Seguridad

Recinto cerrado