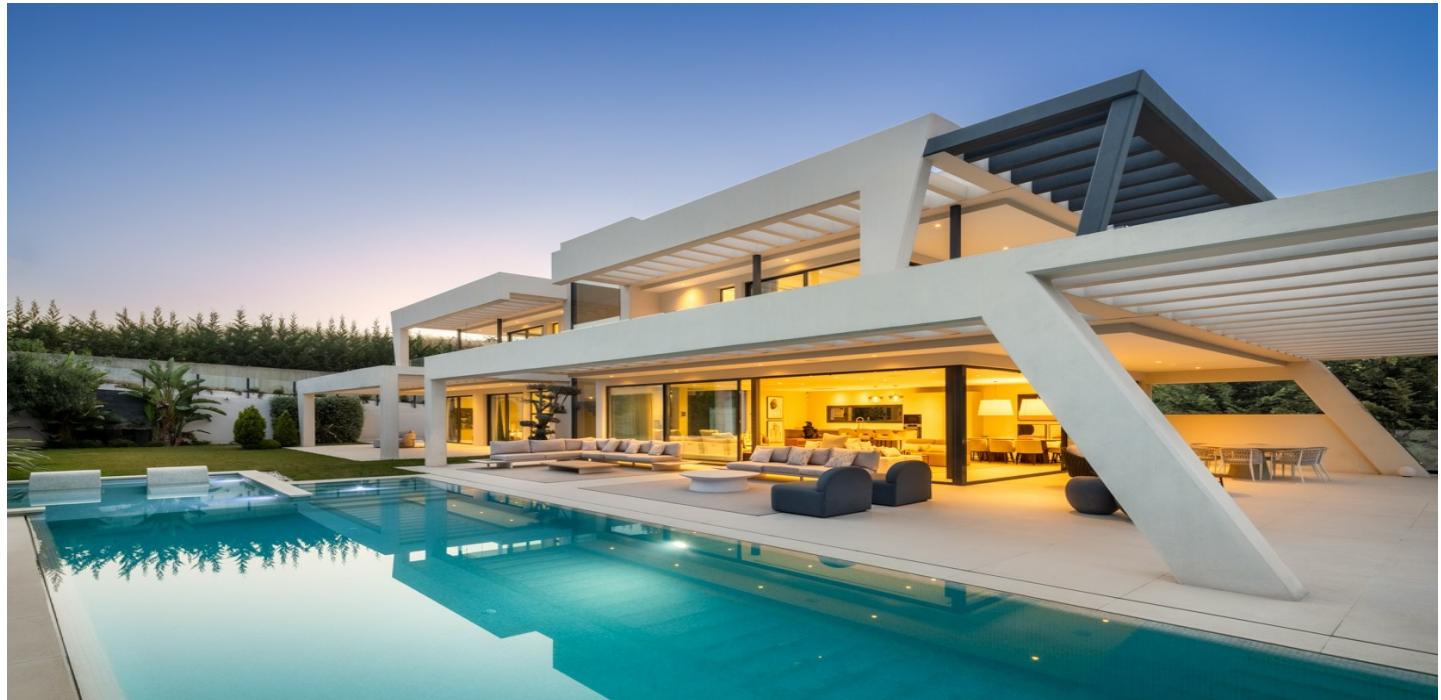




## Excepcional propiedad moderna situada en el corazón de Nueva Andalucía **Precio: 4.100.000 €**

Referencia: LS50054 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.420m<sup>2</sup> Construido: 660m<sup>2</sup> Terraza: 318m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Esta excepcional propiedad moderna se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos del renombrado club de golf Los Naranjos y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. La residencia se distribuye en tres niveles sobre una generosa parcela de 1,420m<sup>2</sup>, con un impresionante jardín cuidado.

El nivel principal de entrada le da la bienvenida con un vestíbulo y un baño de cortesía para invitados. Cuenta con una amplia sala de estar con un comedor integrado y una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele. Este nivel también incluye dos dormitorios de gran tamaño, cada uno con su propio baño en suite.

El nivel superior de la casa ofrece dos dormitorios adicionales, incluyendo una lujosa suite principal con áreas dedicadas de vestidor y salón para mayor comodidad y conveniencia. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas de los alrededores.

El versátil nivel del sótano incluye una lavandería, una acogedora sala de televisión, un baño turco, amplio espacio de almacenamiento, dependencias para el personal con cocina y baño, una suite privada para invitados con su propio baño, y un espacioso garaje para cinco coches.

Los amplios espacios exteriores cuentan con porches acogedores, terrazas expansivas, jardines bien cuidados, una zona de barbacoa y una gran piscina de agua salada, ofreciendo numerosas opciones para el ocio y el entretenimiento.

Las comodidades adicionales incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, un sistema de automatización para controlar cortinas, iluminación, música y sistemas de seguridad, suelos de alta calidad Porcelanosa, así como soluciones de calefacción y refrigeración eficientes, haciendo de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Barbacoa	Orientación Sur-Este	Aire Acondicionado
Sótano		Suelo Radiante
Vistas	Configuración	Piscina
Vistas al mar	Cerca de Golf	Piscina Privada
Vistas a la montaña	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina completa	Jardín privado	Alarma
Estacionamiento		
Garaje		
Parking privado		
Más de una plaza de parking		