



Uitzonderlijk modern huis in het hart van Nueva Andalucía

Prijs: 4.100.000 €

Referentie: LS50054 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.420m² Perceelgrootte: 660m² Terras: 318m²





Plaats: Nueva Andalucía

Deze uitzonderlijke moderne woning ligt in het hart van Nueva Andalucía, op een steenworp afstand van de gerenommeerde Los Naranjos golfclub en op korte rijafstand van Puerto Banús en de Marbella Golden Mile. De woning heeft drie verdiepingen op een royaal perceel van 1.420m² met een prachtige, verzorgde tuin.

De hoofdingang verwelkomt je met een foyer en een gastentoilet. Er is een ruime woonkamer met een geïntegreerde eethoek en een open, volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur. Op dit niveau bevinden zich ook twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

De bovenverdieping van het huis biedt twee extra slaapkamers, waaronder een luxe master suite met speciale kleed- en loungeruimtes voor extra comfort en gemak. De hoofdslaapkamer geeft toegang tot een ruim terras met prachtig uitzicht over de omgeving.

Het veelzijdige kelderniveau omvat een wasruimte, een gezellige tv-lounge, een Turks bad, veel bergruimte, personeelsvertrekken met een keuken en badkamer, een eigen gastensuite met een eigen badkamer en een ruime garage voor vijf auto's.

De uitgebreide buitenruimtes zijn voorzien van uitnodigende veranda's, uitgestrekte terrassen, verzorgde tuinen, een barbecueplaats en een groot zoutwaterzwembad, waardoor er talloze mogelijkheden zijn voor ontspanning en entertainment.

Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning, vloerverwarming in het hele huis, een domoticsysteem voor het bedienen van gordijnen, verlichting, muziek en beveiligingssystemen, hoogwaardige Porcelanosa vloeren en efficiënte verwarmings- en koeloplossingen, waardoor deze woning een ideale eigentijdse oase is.

Kenmerken:

Functies

Barbecu

Kelder

Keer bekeken

Zee

Berg

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Meer dan een

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Tuin

Privé tuin

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Pool

Privaat Pool

Beveiliging

Alarmsysteem