



Wyjątkowa, nowoczesna nieruchomość położona w samym sercu Nueva Andalucía

Cena: 4100000 €

Reference1: LS50054 Sypialnie: 6 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 1420m² Buduj rozmiar: 660m² Taras: 318m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Ta wyjątkowa nowoczesna nieruchomość położona jest w samym sercu Nueva Andalucía, zaledwie kilka kroków od słynnego klubu golfowego Los Naranjos i kilka minut jazdy od Puerto Banús i Marbella Golden Mile. Rezydencja obejmuje trzy poziomy na hojnej działce o powierzchni 1,420m², z oształmającym, wypielęgowanym ogrodem.

Na głównym poziomie wejściowym znajduje się foyer i toaleta dla gości. Znajduje się tu przestronny salon ze zintegrowaną jadalnią i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami Miele. Na tym poziomie znajdują się również dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką.

Górny poziom domu oferuje dwie dodatkowe sypialnie, w tym luksusowy apartament główny z wydzieloną garderobą i częścią wypoczynkową dla dodatkowego komfortu i wygody. Główna sypialnia wychodzi na przestronny taras, z którego roztacza się wspaniały widok na okolicę.

Wszechstronny poziom piwnicy obejmuje pralnię, przytulny salon telewizyjny, łaźnię turecką, dużo miejsca do przechowywania, pomieszczenia dla personelu z kuchnią i łazienką, prywatny apartament dla gości z własną łazienką oraz przestronny garaż na pięć samochodów.

Rozległe przestrzenie zewnętrzne obejmują zachęcające werandy, rozległe tarasy, wypielęgowane ogrody, miejsce do grillowania i duży basen ze słoną wodą, oferujący wiele możliwości spędzania wolnego czasu i rozrywki.

Dodatkowe udogodnienia obejmują klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, system automatyki domowej do sterowania zasłonami, oświetleniem, muzyką i systemami bezpieczeństwa, wysokiej jakości podłogi Porcelanosa oraz wydajne rozwiązania grzewcze i chłodzące, dzięki czemu ta nieruchomość jest idealną współczesną oazą.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Grill	Południowo -wschód	Klimatyzacja
Piwnica		Ogrzewanie U/F
Wyświetlenia	Ustawienie	Basen
Morze	Blisko golfa	Prywatny basen
Góra	Blisko morza	
	Blisko sklepów	
	Blisko miasta	
Kuchnia	Ogród	Bezpieczeństwo
W pełni wyposażone	Prywatny ogród	System alarmowy
Parking		
Garaż		
Prywatny		
Więcej niż jeden		