

# Villa de lujo en primera línea de golf en La Resina Golf    Precio: 1.295.000 €

Referencia: LS50057    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 600m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Ubicación: Estepona

Esta moderna casa de golf está perfectamente situada con una deseable orientación sureste/este, ofreciendo vistas al mar, al campo de golf y al impresionante paisaje campestre. Elegante y bien diseñada, la villa combina a la perfección la vida contemporánea con el estilo tradicional mediterráneo.

Al entrar en la propiedad, encontrarás una galería de doble altura que da al amplio y luminoso salón/comedor. La suite principal cuenta con un generoso baño y su propia terraza con hermosas vistas al mar y al campo de golf. Hay otro piso arriba que tiene su propia área de oficina privada que puede convertirse en un dormitorio y una encantadora terraza privada.

Al descender al piso principal, hay una puerta con acceso al garaje doble y, al bajar un poco más, te encuentras con grandes ventanas correderas de suelo a techo que conducen a una terraza de varios niveles. Una cocina moderna con lavadero también conduce a una terraza, donde se puede disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año.

El piso inferior cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, todos con baño en suite. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la zona de la piscina, que cuenta con una cascada de roca única.

La ubicación es ideal, con una escuela privada americana (Atlas Intl) cercana, excelentes zonas comerciales y una docena de campos de golf de primera clase en los alrededores. El centro y el puerto deportivo de Estepona están a solo un corto trayecto en coche, y la propiedad está bien conectada con Puerto Banús, Marbella y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

En los últimos años, Estepona ha florecido con impresionantes desarrollos de lujo moderno e infraestructura. Es conocida cariñosamente como el jardín de la Costa del Sol y es uno de los destinos más consolidados.

Esta propiedad es un maravilloso hogar familiar, pero también una lucrativa oportunidad de inversión.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Roof Terrace  
Double Height Ceiling  
Close to Golf

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al campo  
Vistas al jardín

### Orientación

Orientación Sur  
Orientación Oeste  
Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Control climático

Aire Acondicionado  
Chimenea  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Condición

Excelente condición

Vistas al Golf

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

Jardín paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Primera línea de Golf

Campo

Close To Amenities

**Muebles**

Mobiliario opcional

**Seguridad**

Recinto cerrado

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

Lujo

Golf

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo

Más de una plaza de parking