

Luxe eerstelijns golfvilla op La Resina Golf

Prijs: 1.295.000 €

Referentie: LS50057 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.200m² Perceelgrootte: 600m² Terras: 200m²



Plaats: Estepona

Deze moderne golfwoning is perfect gelegen met een wenselijke zuidoost/oost oriëntatie en biedt uitzicht op zee, golf en prachtige landschappen. De villa is elegant ontworpen en combineert naadloos eigentijds wonen met mediterrane stijl.

Bij het betreden van het pand bevindt zich een dubbelhoge galerij die uitkijkt over de ruime en lichte woon-/eetkamer. De master suite, met een royale badkamer en een eigen terras met prachtig uitzicht op zee en golf, bevindt zich ook op dit niveau. Boven is er nog een verdieping met een eigen kantooruimte die ook dienst kan doen als extra slaapkamer, compleet met een charmant privéterras.

Bij het afdalen naar de hoofdverdieping vindt u directe toegang tot de dubbele garage. Verder naar beneden wordt u begroet door een ruime woon- en eetkamer met grote vloer-tot-plafond schuiframen die leiden naar een split-level terras met dek. De moderne keuken, compleet met bijkeuken en ook uitkomend op een terras, biedt een ideale setting voor al fresco dineren het hele jaar door. Een gastenpoederkamer voegt gemak toe aan dit niveau.

De benedenverdieping heeft drie ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer. Twee slaapkamers leiden direct naar het zwembadgedeelte met een unieke waterval van rotsen.

De locatie is ideaal, met een privéschool (Atlas Intl) in de buurt, uitstekende winkelgebieden en een dozijn eerste klas golfbanen in de omgeving. Het centrum van Estepona en de jachthaven liggen op korte rijafstand, en de woning heeft goede verbindingen naar Puerto Banus, Marbella en de luchthavens van Malaga en Gibraltar.

Estepona heeft de laatste jaren prachtige moderne luxe ontwikkelingen en infrastructuur gezien. Het staat liefdevol bekend als de tuin van de Costa del Sol en is een van de meest gevestigde bestemmingen.

Deze woning is niet alleen een prachtig familiehuis, maar ook een lucratieve investeringsmogelijkheid.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Bijkeuken

Barbecu

Dakterras

Plafond met dubbele hoogte

Dicht bij golf

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Oriëntatie

zuiden

West

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Golf | Frontline golf | |
| | Land | |
| | Dicht bij voorzieningen | |
| Pool | Meubilair | Keuken |
| Privaat Pool | Optioneel | Geheel op maat gemaakt |
| Tuin | Beveiliging | Parkeergelegenheid |
| Privé tuin | Omheind complex | Ondergronds |
| Aangelegde tuin | | Meer dan een |
| Gemakkelijk te onderhouden tuin | | |
| Nutsvoorzieningen | Categorie | |
| Elektriciteit | Vakantiehuizen | |
| Drinkbaar water | Investering | |
| Telefoon | Wederverkoop | |
| | Luxe | |
| | Golf | |